

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA26180

Tipologia: Masseria

### Prezzo

Prezzo €6.000.000,00  
Prezzo aggiornato €6.000.000,00

Anno 1800  
Contratto R

### Monopoli, Prestigiosa Masseria con Progetto Approvato per Struttura Luxury

Contrada Cozzana, , MONOPOLI (BA)

Pregio Immobiliare presenta sul mercato questa proprietà esclusiva con potenzialità uniche. Trattasi di una masseria situata nella splendida campagna pugliese a soli 5 km dal centro di Monopoli, con un progetto di ristrutturazione approvato che mira a trasformare questo storico complesso agricolo, risalente alla fine dell'Ottocento, in una struttura ricettiva di lusso. La masseria rappresenta un autentico pezzo di storia di Monopoli, un luogo che conserva intatto il fascino delle antiche tradizioni rurali. Il complesso si estende su una superficie di 60 ettari, che includono un vigneto di uva da vino di circa 12 ettari, uliveti secolari, mandorleti e una chiesetta storica. Attualmente, è già stato presentato un progetto per valorizzare la masseria trasformandola in una struttura ricettivo-alberghiera di alta classe, capace di integrare il pregio architettonico con le esigenze del turismo di lusso. La ristrutturazione prevede la conservazione e il recupero dell'architettura storica, unendo a essa elementi moderni e confortevoli. Saranno demoliti e ricostruiti alcuni annessi agricoli, con l'obiettivo di creare spazi funzionali che rispettino l'armonia del paesaggio circostante. Il piano progettuale include: -Fabbricato A: zona reception, 5 suite al piano terra, 7 suite al primo piano, un ristorante con cucina, un centro benessere, due piscine (una scoperta e una panoramica in terrazza), e un'area benessere. -Fabbricato B: sale riunioni, una suite esclusiva, uffici e ulteriori spazi destinati alla ristorazione. -Annessi agricoli: 17 stanze d'albergo, vani tecnici e un deposito per la biancheria. -Servizi aggiuntivi: un'area dedicata ai dipendenti e un alloggio per il custode. Gli esterni saranno attentamente curati per mantenere il legame con il paesaggio naturale: vialetti in ghiaia, un aranceto profumato e un uliveto secolare faranno da cornice alla struttura, offrendo agli ospiti un'esperienza unica e autentica. Il progetto intende conservare il fascino storico della masseria, combinandolo con i comfort e i servizi più moderni, per creare un'oasi esclusiva nella suggestiva campagna pugliese, a pochi passi dalla vivace città di Monopoli. Per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	1800
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	2
Piani totali	0
Unità	6
Vani	20
Camere	0
Bagni	0
Cucina	Non definito
Soggiorno	IN
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Non definito
Condizionatore	No

### Consistenze

Superficie principale	5519 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	600000

