

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, appartamento luminoso con tripla esposizione

Via Vittorio Veneto, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA38569

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €270.000,00

Prezzo aggiornato €270.000,00

Anno 1980

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1980

Classe energetica V

EPI 156

Occupazione al LB

Piano 2

Livelli 1

Piani totali 5

Unità 1

Vani 4

Camere 3

Bagni 2

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore No

In uno dei contesti residenziali più apprezzati della parte nord di Monopoli, Pregio Immobiliare propone in vendita un appartamento di ampie dimensioni, caratterizzato da luminosità, posizione strategica e qualità costruttiva. Situato a pochi minuti a piedi dal centro storico e dal mare, con tutti i servizi essenziali nelle immediate vicinanze, questo immobile unisce la comodità della vita urbana al piacere di vivere in una zona tranquilla e riservata, tra le più richieste della città. La tripla esposizione e gli affacci aperti garantiscono luce naturale e ventilazione costante. L'abitazione, con pianta a corridoio, è composta da un soggiorno ampio e luminoso con balcone, cucina abitabile con affaccio esterno, tre camere da letto (di cui due matrimoniali di grandi dimensioni) e due bagni. I tre balconi che circondano l'appartamento servono tutti gli ambienti, ampliando gli spazi e offrendo scorci aperti che donano respiro e vivibilità. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato, perfetta come deposito o spazio di servizio, e un posto auto riservato, un vantaggio raro nelle zone centrali di Monopoli. L'immobile si trova in un edificio curato e dotato di ascensore, in ottime condizioni generali. Una soluzione abitativa pronta all'uso, ideale per chi cerca un appartamento spazioso e luminoso in vendita a Monopoli, in una zona di alto valore residenziale dove immobili simili sono sempre più rari sul mercato. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Consistenze

Superficie principale	125 Mq	Superficie balconi	15 Mq
Superficie cantina	16 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it