

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, appartamento luminoso con tripla esposizione

Via Vittorio Veneto, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA38569

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €270.000,00
Prezzo aggiornato €270.000,00

Anno 1980
Contratto R

In uno dei contesti residenziali più apprezzati della parte nord di Monopoli, Precio Immobiliare propone in vendita un appartamento di ampie dimensioni, caratterizzato da luminosità, posizione strategica e qualità costruttiva. Situato a pochi minuti a piedi dal centro storico e dal mare, con tutti i servizi essenziali nelle immediate vicinanze, questo immobile unisce la comodità della vita urbana al piacere di vivere in una zona tranquilla e riservata, tra le più richieste della città. La tripla esposizione e gli affacci aperti garantiscono luce naturale e ventilazione costante. L'abitazione, con pianta a corridoio, è composta da un soggiorno ampio e luminoso con balcone, cucina abitabile con affaccio esterno, tre camere da letto (di cui due matrimoniali di grandi dimensioni) e due bagni. I tre balconi che circondano l'appartamento servono tutti gli ambienti, ampliando gli spazi e offrendo scorci aperti che donano respiro e vivibilità. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato, perfetta come deposito o spazio di servizio, e un posto auto riservato, un vantaggio raro nelle zone centrali di Monopoli. L'immobile si trova in un edificio curato e dotato di ascensore, in ottime condizioni generali. Una soluzione abitativa pronta all'uso, ideale per chi cerca un appartamento spazioso e luminoso in vendita a Monopoli, in una zona di alto valore residenziale dove immobili simili sono sempre più rari sul mercato. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita privata: Precio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Caratteristiche dell'immobile

Anno	1980
Classe energetica	V
EPI	156
Occupazione al	LB
Piano	2
Livelli	1
Piani totali	5
Unità	1
Vani	4
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	1
Ingresso	CO
Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	No

Consistenze

Superficie principale	125 Mq	Superficie balconi	15 Mq
Superficie cantina	16 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@precioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

precioimmobiliareitalia.it