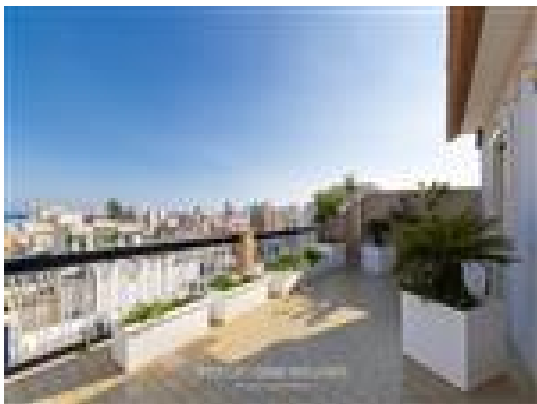


# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Via Tenente Vitti, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA5352311

Tipologia: Appartamento

### Prezzo

Prezzo 390.000 €

Prezzo aggiornato 390.000 €

Anno 1969

Contratto R

Pregio Immobiliare presenta in esclusiva un attico con vista panoramica sul mare, situato nel centro di Monopoli, in posizione strategica. Una proprietà di qualità per ampiezza e luminosità, adatta a chi cerca una residenza principale o un investimento nel contesto centrale della città. L'immobile si sviluppa su un unico livello e dispone di tre camere da letto matrimoniali, due bagni. L'ingresso introduce in un ampio soggiorno con cucina a vista, reso particolarmente luminoso dalle grandi aperture vetrate che collegano armoniosamente gli interni alla terrazza. L'esposizione tripla garantisce luce naturale in ogni momento della giornata e una piacevole ventilazione costante. Elemento distintivo della proprietà è la terrazza di oltre 60 mq, con vista aperta e dominante sul profilo urbano e sul mare. Uno spazio privato e riservato, ideale per momenti di relax e convivialità in un contesto urbano di riservatezza. La posizione è tra le più privilegiate di Monopoli: centrale, servita e a breve distanza dal mare e dalle principali vie del centro. Ristoranti, negozi e servizi sono raggiungibili con una breve passeggiata, rendendo l'immobile perfettamente integrato con la vita cittadina. Una proposta immobiliare di alta qualità, destinata a chi ricerca comfort, eleganza e un contesto di pregio. Proprietà di questo livello restano disponibili per tempi molto limitati. Per informazioni e per fissare una visita, contatta Prego Immobiliare o vieni a trovarci in P.za Milite Ignoto, 1, Monopoli.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno 1969

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 6

Livelli 1

Piani totali 6

Unità 1

Vani 4

Camere 3

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

### Consistenze

Superficie principale 116 Mq

Superficie cantina 14 Mq

Superficie taverna 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq

Superficie garage 0 Mq

Superficie balconi 0 Mq

Superficie terrazza 60 Mq

Superficie giardino 0 Mq

Superficie piscina Mq

Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it