

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Palazzina Indipendente Con Tre Appartamenti

Via Roma, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA79329

Tipologia: Terratetto

Prezzo

Prezzo 490.000 €

Prezzo aggiornato 490.000 €

Anno 1967

Contratto R

In esclusiva proponiamo una palazzina indipendente, recentemente e integralmente ristrutturata, sviluppata su più livelli e composta come un'unica proprietà. L'immobile si trova su via Roma a Monopoli, in posizione centrale e con accesso diretto dalla strada. La ristrutturazione ha interessato l'intero stabile, inclusi struttura, impianti e finiture, rendendo la proprietà immediatamente operativa e senza necessità di interventi nel breve periodo. Il palazzo è attualmente utilizzato come struttura ricettiva turistica, con gestione avviata e storico di occupazione documentabile. La distribuzione interna degli spazi consente una gestione efficiente dell'attività, con ambienti ben distinti e funzionali sui vari livelli, pur rimanendo un unico edificio sotto il profilo amministrativo. La proprietà viene proposta in vendita come intero stabile ed è adatta a investitori che cercano un immobile già a reddito, con operatività consolidata, oppure a chi desideri mantenere un utilizzo residenziale di ampio respiro. Indipendenza totale, assenza di parti comuni con terzi, posizione urbana e storico dell'attività rendono questa soluzione particolarmente interessante in un'ottica di investimento strutturato. Per maggiori informazioni, documentazione o per organizzare un sopralluogo, è possibile contattare Pregio Immobiliare o recarsi presso i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli.

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1967

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 3

Piani totali 0

Unità 1

Vani 6

Camere 3

Bagni 3

Cucina Non definito

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 120 Mq

Superficie cantina 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq

Superficie garage 0 Mq

Superficie balconi 18 Mq

Superficie terrazza 60 Mq

Superficie giardino 0 Mq

Superficie piscina Mq

Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it