

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA26231-3015

Tipologia: Appartamento

### Prezzo

Prezzo €620.000,00  
Prezzo aggiornato €620.000,00

Anno 2005  
Contratto R

### Caratteristiche dell'immobile

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Anno              | 2005      |
| Classe energetica | V         |
| EPI               | 165       |
| Occupazione al    | LB        |
| Piano             | 0         |
| Livelli           | 2         |
| Piani totali      | 0         |
| Unità             | 1         |
| Vani              | 5         |
| Camere            | 3         |
| Bagni             | 2         |
| Cucina            | Abitabile |
| Soggiorno         | 3         |
| Ingresso          | CO        |
| Arredato          | No        |
| Ascensore         | Si        |
| Riscaldamento     | Autonomo  |
| Condizionatore    | Si        |

Bari, residenza indipendente di design con box auto

Via Raffaele Bovio, , BARI (BA)

All'interno del complesso residenziale Borgo Belora, a pochi minuti dal centro di Bari, proponiamo un appartamento indipendente di ampia metratura ideale per chi cerca una residenza di alta qualità in un contesto sicuro e riservato. Borgo Belora è uno dei progetti abitativi più apprezzati in Puglia grazie all'architettura contemporanea, alla cura delle finiture e alla posizione strategica vicino ai principali collegamenti viari. L'appartamento si sviluppa su più livelli e offre una zona giorno ampia e luminosa. Al piano terra si trovano un doppio salone, un'area pranzo ben distribuita e una cucina a vista moderna. Il bagno di servizio completa la funzionalità del livello. Dal living si accede a un portico coperto che amplia lo spazio abitabile. La normativa vigente consente la chiusura con strutture rimovibili, offrendo la possibilità di ottenere metratura aggiuntiva da utilizzare durante tutto l'anno. Il giardino privato assicura privacy e fruibilità degli spazi esterni. La zona notte al piano superiore comprende tre camere da letto con balconi privati e affaccio sul verde. La suite padronale dispone di bagno en suite con finiture di alto livello. Sono presenti altri due bagni, progettati con la stessa attenzione ai materiali. Il parquet in noce sottolinea la qualità degli interni. Completano la proprietà un box auto situato nell'autorimessa condominiale e una cantina comoda per deposito o utilizzo come spazio aggiuntivo. Borgo Belora si distingue per l'ambiente tranquillo, la presenza di aree verdi e la gestione accurata degli spazi comuni. Il residence offre un elevato livello di sicurezza e rappresenta una soluzione adatta a chi desidera un'abitazione di pregio vicino a Bari senza rinunciare a comfort, privacy e qualità costruttiva. Questa proprietà è indicata per chi cerca un appartamento indipendente in vendita a Bari in un complesso residenziale moderno, con giardino privato, portico coperto, tre camere da letto e box auto. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, contatta Precio Immobiliare o passa nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto a Monopoli.

### Consistenze

|                       |        |                     |       |
|-----------------------|--------|---------------------|-------|
| Superficie principale | 200 Mq | Superficie balconi  | 0 Mq  |
| Superficie cantina    | 5 Mq   | Superficie terrazza | 84 Mq |
| Superficie taverna    | Mq     | Superficie giardino | 0 Mq  |
| Superficie mansarda   | 0 Mq   | Superficie piscina  | Mq    |
| Superficie garage     | 27 Mq  | Superficie terreno  | 0 Mq  |



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

[pregioimmobiliareitalia.it](http://pregioimmobiliareitalia.it)