

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli Esclusivo Appartamento Fronte Mare Con Piscina Privata

,, MONOPOLI (BA)

In una delle posizioni più esclusive di Monopoli, proponiamo in vendita un raffinato appartamento fronte mare con accesso indipendente, inserito in un contesto riservato e di alto profilo. La proprietà si sviluppa su due livelli ben distribuiti. Il piano rialzato accoglie una zona living ampia e luminosa con cucina a vista, valorizzata da arredi di alta qualità, di pregio e design inclusi nel prezzo, selezionati per coerenza estetica e funzionalità. La vista mare aperta conferisce profondità e rappresentatività agli ambienti. Completa il livello un bagno. Il piano seminterrato è interamente dedicato alla zona notte e ospita tre camere da letto, tra cui una camera padronale completa di bagno privato e cabina armadio, oltre a un ulteriore bagno a servizio delle restanti camere, rendendo la distribuzione degli spazi efficiente e adatta anche a ospitalità. La proprietà è ulteriormente valorizzata da una superficie esterna di circa 500 mq. Il giardino privato rappresenta un vero elemento distintivo: ampio, pianeggiante e ben organizzato, consente una fruizione concreta degli spazi in ogni momento della giornata. La distribuzione tra aree verdi e zone pavimentate permette di vivere l'esterno in modo strutturato, con spazi dedicati al relax, alla zona pranzo all'aperto e alla convivialità. L'esposizione e l'apertura verso il mare garantiscono luminosità costante e ventilazione naturale, mentre la dimensione complessiva consente anche eventuali personalizzazioni, mantenendo sempre un adeguato livello di privacy e indipendenza. Elemento di pregio è la piscina panoramica fronte mare, perfettamente integrata nel giardino, che rafforza il valore esperienziale dell'immobile e ne aumenta l'attrattività sia in ottica residenziale sia per utilizzo turistico di fascia alta. Completano la proprietà un posto auto interno e un posto auto esterno. Soluzione adatta sia come residenza principale sia come investimento di livello, in una delle aree più richieste del mercato locale. Per informazioni o per organizzare una visita, contatta Pregio Immobiliare o passa nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, a Monopoli.

Rif.: 9113RA89627

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo 1.290.000 €

Prezzo aggiornato 1.290.000 €

Anno 2016

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 2016

Classe energetica V

EPI

Occupazione al ND

Piano 0

Livelli 2

Piani totali 0

Unità 0

Vani 5

Camere 3

Bagni 3

Cucina Non definito

Soggiorno 2

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento A Pavimento

Condizionatore Si

#### Consistenze

Superficie principale 170 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 500 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it