

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Putignano, Casa Indipendente Ristrutturata E Arredata In Vendita Nel Centro Storico

Via Osteria, , PUTIGNANO (BA)

Nel cuore di Putignano, Pregio Immobiliare propone in vendita una residenza indipendente che combina fascino, comfort e rendimento. Una soluzione chiavi in mano, completamente ristrutturata e arredata, pronta per essere abitata o messa subito a reddito. L'ingresso indipendente apre su una zona living luminosa con cucina open space, progettata per chi ama gli ambienti moderni e conviviali. Al piano superiore si trova una camera matrimoniale ampia e luminosa, con doppia esposizione e affacci caratteristici. L'ultimo livello ospita un salottino riservato, un bagno elegante e l'accesso al balcone panoramico. Tutti gli ambienti sono climatizzati caldo/freddo con impianti di ultima generazione. La ristrutturazione recente ha valorizzato ogni dettaglio architettonico, utilizzando materiali di alta qualità e finiture di pregio per garantire comfort, efficienza e durata nel tempo. Questa proprietà rappresenta non solo una casa, ma un investimento immobiliare strategico. Già impiegata come struttura ricettiva, offre rendimento immediato e potenziale di rivalutazione grazie alla posizione centrale, all'indipendenza totale e alla forte domanda turistica e residenziale nel centro di Putignano. Un'opportunità rara per chi cerca una casa indipendente in vendita nel centro di Putignano, pronta all'uso e capace di generare reddito da subito. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Rif.: 9113RA30238

Tipologia: Terratetto

#### Prezzo

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Prezzo            | 78.000 € |
| Prezzo aggiornato | 78.000 € |

|           |   |
|-----------|---|
| Anno      | 0 |
| Contratto | R |

#### Caratteristiche dell'immobile

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Anno              | 0   |
| Classe energetica | V   |
| EPI               | 165 |
| Occupazione al    | LB  |

|              |   |
|--------------|---|
| Piano        | 1 |
| Livelli      | 3 |
| Piani totali | 1 |
| Unità        | 1 |

|           |           |
|-----------|-----------|
| Vani      | 3         |
| Camere    | 1         |
| Bagni     | 1         |
| Cucina    | Abitabile |
| Soggiorno | 1         |
| Ingresso  | IN        |

|                |          |
|----------------|----------|
| Arredato       | Si       |
| Ascensore      | No       |
| Riscaldamento  | Autonomo |
| Condizionatore | Si       |

#### Consistenze

|                       |       |                     |      |
|-----------------------|-------|---------------------|------|
| Superficie principale | 61 Mq | Superficie balconi  | 0 Mq |
| Superficie cantina    | 0 Mq  | Superficie terrazza | 0 Mq |
| Superficie taverna    | 0 Mq  | Superficie giardino | 0 Mq |
| Superficie mansarda   | 0 Mq  | Superficie piscina  | Mq   |
| Superficie garage     | 0 Mq  | Superficie terreno  | 0 Mq |



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it