

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV89306

Tipologia: Trulli

### Prezzo

Prezzo	€285.000,00
Prezzo aggiornato	€285.000,00
Anno	0
Contratto	R

Contrada Saettone, , CISTERNINO (BR)

Nel pieno della Valle d'Itria, sorge un complesso di trulli che rappresenta un'incredibile opportunità per chi cerca un investimento unico nel patrimonio pugliese. Immersa in un terreno che garantisce completa indipendenza e privacy, questa proprietà offre una vista idilliaca circondata dal verde della regione. La posizione esclusiva su uno dei versanti più affascinanti della Valle d'Itria è nota per i suoi panorami incantevoli e tranquillità. La proprietà richiede ristrutturazioni, offrendo la perfetta tela bianca per chi desidera creare una dimora su misura o avviare un'attività ricettiva di alto livello. Acquistare questi trulli significa cogliere un'opportunità di investimento, garantita dalla loro ubicazione esclusiva nella Valle d'Itria e dal crescente interesse verso proprietà con caratteristiche uniche e storiche. Questo investimento non solo è destinato ad apprezzarsi nel tempo, ma offre anche la possibilità di sfruttare una proprietà di grande fascino, trasformandola in una residenza di lusso o in un'attività ricettiva redditizia. Per scoprire come questo progetto di ristrutturazione possa diventare il vostro prossimo investimento di successo e la casa dei vostri sogni, contatta Precio Immobiliare per ulteriori dettagli o per pianificare una visita. Siamo pronti a assiterti nei nostri uffici in piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	0
Vani	5
Camere	2
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	No

### Consistenze

Superficie principale	110 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	15000 Mq

