

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Fasano, Selva: Proprietà Con Cinque Appartamenti Indipendenti

Viale del Bosco, , FASANO (BR)

Rif.: 9113RA5134288

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo 290.000 €

Prezzo aggiornato 290.000 €

Anno 1971

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1971

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 5

Vani 17

Camere 11

Bagni 6

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore No

In posizione centrale e ben servita nella Selva di Fasano, proponiamo in vendita una proprietà composta da due edifici indipendenti inseriti in un lotto di circa 2.000 mq. La villa si trova in una delle aree più caratteristiche della Selva, immersa nel verde di pini monumentali e residenze storiche, con la comodità di poter raggiungere a piedi ristoranti, negozi e servizi. La proprietà è composta complessivamente da cinque unità abitative indipendenti. Il primo edificio ospita un appartamento con due camere da letto, soggiorno, cucina abitabile e bagno, completato da un patio esterno privato. Il secondo edificio è suddiviso in quattro appartamenti: due con camera da letto, soggiorno, cucina abitabile e bagno, e altri due con due camere da letto, soggiorno, cucina abitabile e bagno. Ogni unità dispone di uno spazio esterno dedicato, tra patio e portico frontale, che garantisce autonomia e privacy tra le diverse abitazioni. Gli immobili necessitano di interventi di ristrutturazione sugli impianti e su alcune parti strutturali, come i solai. Questo aspetto offre tuttavia l'opportunità di ripensare gli spazi interni e il livello delle finiture secondo le esigenze dell'acquirente e la destinazione finale del progetto. La configurazione già suddivisa in più unità rende la proprietà particolarmente interessante anche in ottica di investimento. Si presta infatti alla realizzazione di una struttura ricettiva, a locazioni turistiche brevi, a una residenza plurifamiliare oppure a unità indipendenti da mettere a reddito. In una località come la Selva di Fasano, dove la domanda turistica e residenziale è consolidata, il potenziale di valorizzazione risulta concreto. Il terreno è completamente recintato e dotato di accesso indipendente, garantendo riservatezza e autonomia. Le alberature mature contribuiscono a creare spazi esterni piacevoli e facilmente valorizzabili, ideali sia per un utilizzo residenziale sia per una destinazione turistica ricettiva. Dal punto di vista documentale la proprietà risulta regolare: la conformità urbanistica è stata verificata e non risultano ipoteche o vincoli, consentendo una compravendita in tempi rapidi. Una soluzione interessante per chi desidera acquisire una proprietà nella Selva di Fasano con più unità indipendenti e un'ampia area esterna, da personalizzare e valorizzare secondo una visione residenziale o imprenditoriale. Per maggiori informazioni, contatta Pregio Immobiliare; oppure vieni a trovarci nei nostri uffici, in piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

Consistenze

Superficie principale	299 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	2000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it