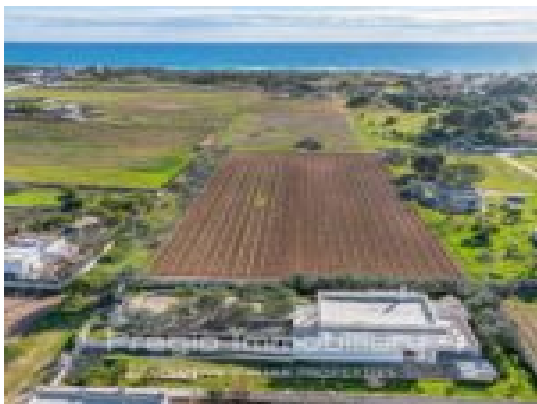


# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Torricella, Villa a 500 mt dal Mare con Garage

Via Tamigi, , TORRICELLA (TA)

Rif.: 9113RV81925

Tipologia: Villino

#### Prezzo

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Prezzo            | €250.000,00 |
| Prezzo aggiornato | €250.000,00 |

|           |   |
|-----------|---|
| Anno      | 0 |
| Contratto | R |

#### Caratteristiche dell'immobile

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Anno              | 0   |
| Classe energetica | V   |
| EPI               | 165 |
| Occupazione al    | LB  |

|              |   |
|--------------|---|
| Piano        | 0 |
| Livelli      | 1 |
| Piani totali | 0 |
| Unità        | 2 |

|           |           |
|-----------|-----------|
| Vani      | 3         |
| Camere    | 2         |
| Bagni     | 1         |
| Cucina    | Cucinotto |
| Soggiorno | 2         |
| Ingresso  | IN        |

|                |          |
|----------------|----------|
| Arredato       | No       |
| Ascensore      | No       |
| Riscaldamento  | Autonomo |
| Condizionatore | Si       |

Presentiamo una proposta immobiliare di interesse, destinata a catturare l'attenzione degli acquirenti in cerca di un'oasi di bellezza e comfort a soli 500 metri dalle cristalline acque di Torricella. Immersa nel verde su un lotto di 1500 metri quadrati, questa splendida villa esprime raffinatezza in un contesto ameno e di piena tranquillità. Posizionata in una zona ambita e dotata di tutti servizi urbani essenziali, essa offre un rifugio esclusivo e ottimalmente connesso alle bellezze circostanti. L'ingresso principale apre su un'ampia zona giorno caratterizzata da un luminoso salone, che abbraccia una zona pranzo e una cucina a vista. Attraverso disimpegno si accede alla zona notte, dove due accoglienti camere da letto e un bagno completano il comfort abitativo. A disposizione, un pratico vano ripostiglio e una lavanderia per garantire massima praticità. All'esterno, un suggestivo giardino accoglie alberi da frutto e una rigogliosa macchia mediterranea, offrendo uno scenario perfetto per momenti di relax e divertimento all'aria aperta. Ad arricchire l'offerta, un ampio porticato che si presta perfettamente ad ospitare i tuoi momenti di convivialità. Completa la proprietà in vendita un garage privato in lotto e non connesso, garantendo un parcheggio sicuro e comodo per la vostra tranquillità. Questa residenza si distingue per la sua perfetta combinazione di comfort, eleganza e una posizione privilegiata, che la rendono non solo un'opzione ideale per trascorrere le vostre vacanze estive in un ambiente privilegiato, ma anche una fonte di reddito interessante attraverso l'affitto stagionale. Incastonata in un contesto dove l'azzurro del mare si fonde con il verde rigoglioso del paesaggio circostante, questa villa offre non solo una dimora, ma una vera e propria esperienza di vita esclusiva, che permette ogni giorno di assaporare la bellezza della natura e il fascino del litorale pugliese. Sia che desideriate godere della tranquillità e della serenità, oppure che siate interessati a sfruttare il suo potenziale come investimento redditizio nel mercato dell'affitto turistico, questa proprietà si adatta perfettamente alle vostre esigenze e aspirazioni. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattare Pregio Immobiliare o a visitare i nostri uffici situati in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli. Saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa proposta immobiliare.

#### Consistenze

|                       |        |                     |         |
|-----------------------|--------|---------------------|---------|
| Superficie principale | 175 Mq | Superficie balconi  | 0 Mq    |
| Superficie cantina    | 0 Mq   | Superficie terrazza | 0 Mq    |
| Superficie taverna    | Mq     | Superficie giardino | 0 Mq    |
| Superficie mansarda   | 0 Mq   | Superficie piscina  | Mq      |
| Superficie garage     | 25 Mq  | Superficie terreno  | 1600 Mq |



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it