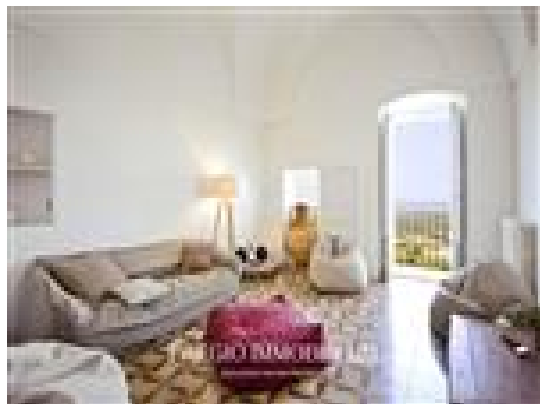


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Ostuni, Centro: Residenza D'epoca Con Vista Mare

Corso Vittorio Emanuele, , OSTUNI (BR)

Rif.: 9113RV55805

Tipologia: Casa singola

Prezzo

Prezzo 780.000 €

Prezzo aggiornato 780.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano -3

Livelli 2

Piani totali -3

Unità 0

Vani 5

Camere 3

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso ND

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Non definito

Condizionatore No

Nel cuore autentico di Ostuni, lungo via Vittorio Emanuele, una delle vie più prestigiose e caratteristiche della Città Bianca, Pregio Immobiliare propone in vendita una raffinata proprietà inserita all'interno di un palazzo d'epoca, composta da due unità abitative dotate di ingressi indipendenti, impreziosite da suggestivi affacci sulla vallata e sul mare Adriatico. La proprietà si sviluppa su due livelli e rappresenta una soluzione rara, ideale sia come prestigiosa residenza privata sia come investimento destinato all'ospitalità di charme. Gli ambienti dell'unità principale conservano il fascino dell'architettura tradizionale pugliese, reinterpretata con gusto contemporaneo. Il cuore della casa è rappresentato da un ampio living open space caratterizzato da splendide cementine originali e da una suggestiva cucina ricavata all'interno di una nicchia in pietra. Dal soggiorno si accede alla zona notte composta da due camere da letto, entrambe affacciate sulla vallata con una piacevole vista mare, e da un bagno a servizio del piano. Un'importante scala interna in pietra conduce al livello inferiore, dove si sviluppa una seconda unità dal carattere unico e fortemente evocativo. Qui gli ambienti sono interamente realizzati in pietra a vista e danno vita a uno spazio dal fascino autentico e ricercato. L'ampio open space ospita una zona soggiorno, un angolo cottura, un letto matrimoniale realizzato in pietra, un bagno e una suggestiva mini piscina privata, creando un'atmosfera esclusiva pensata per il benessere e il relax. Anche questo livello gode di splendidi affacci aperti sulla vallata e sul mare. La presenza di due ingressi separati consente di utilizzare le unità in maniera completamente indipendente, offrendo interessanti opportunità sia per un utilizzo familiare sia per una gestione ricettiva di alto livello. Completa la proprietà un garage privato, elemento particolarmente raro e ricercato nel centro storico di Ostuni. Una dimora di grande fascino, dove storia, autenticità e comfort contemporaneo si incontrano in una delle località più iconiche della Puglia. Per informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Consistenze

Superficie principale	149 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	33 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it