

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Trulli Con Uliveto Privato In Contrada San Nicola

contrada san nicola, s.c, MONOPOLI (BA)

In un contesto signorile e immerso nella bellezza autentica della campagna pugliese, proponiamo in vendita un complesso di trulli a cinque coni situato a Monopoli, precisamente in Contrada San Nicola. Questa affascinante proprietà si sviluppa su una superficie di circa 94 mq al piano terra e offre ambienti accoglienti e ben distribuiti, composti da cinque vani, tra cui due camere da letto e un bagno. Il complesso conserva tutto il fascino dell'architettura tradizionale pugliese, impreziosito da elementi pensati per garantire comfort e vivibilità durante tutto l'anno. La proprietà è infatti dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e di un suggestivo camino che rende l'atmosfera particolarmente calda e accogliente nei mesi più freschi. L'ingresso è completamente indipendente, assicurando privacy e tranquillità in un contesto naturale di assoluto pregio. All'esterno, immersa nel verde dell'uliveto, è presente anche una piscina fuori terra, ideale per vivere momenti di relax durante la stagione estiva e godere appieno della quiete della campagna circostante. L'immobile viene venduto completo di arredi, pronto per essere abitato o destinato ad attività turistico-ricettiva o casa vacanze. Completa la proprietà un ampio terreno ulivato di circa 20.000 mq, perfetto per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura e con gli autentici paesaggi della Puglia. Per informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare - Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 - Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Rif.: 9113RA79193

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo 698.000 €

Prezzo aggiornato 698.000 €

Anno 1900

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1900

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano -3

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 0

Vani 5

Camere 2

Bagni 1

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento A Pavimento

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 94 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 20000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it