

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Villa Con Trulli E Tre Unità Indipendenti

Contrada San Nicola, , MONOPOLI (BA)

In Contrada San Nicola, proponiamo in vendita una villa con trulli immersa nel verde, ideale per chi cerca privacy, tranquillità e il fascino autentico della campagna pugliese. La proprietà nasce da un nucleo originario in trulli a 4 coni, ampliato nel tempo per creare una casa spaziosa e funzionale. All'interno troviamo soggiorno, cucina, camere, bagni e locali accessori, oltre a una tavernetta al piano seminterrato. È presente anche un piccolo fabbricato separato, utile come deposito, dependance o spazio da personalizzare. Uno dei punti di forza dell'immobile è la sua attuale divisione in 3 porzioni indipendenti, ognuna con accesso esterno. Una soluzione rara e interessante per chi desidera una casa ampia per la famiglia, per chi vuole accogliere ospiti con maggiore indipendenza oppure per chi sta valutando un utilizzo turistico dell'immobile. La superficie complessiva è di circa 270 mq, con un terreno di circa 5.000 mq tra giardino, spazi esterni e area agricola. Qui lo spazio esterno non è solo un contorno, ma una parte vera dell'esperienza abitativa: più privacy, più libertà, più possibilità di vivere la casa ogni giorno, anche all'aperto. È una proprietà che può rispondere a esigenze diverse, ma con un punto in comune: offre carattere, spazio e una base concreta su cui costruire un progetto di vita o di investimento. Per chi sogna una casa di campagna a Monopoli, con identità e potenziale reale, questa è una soluzione da vedere dal vivo. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contatta Pregio Immobiliare o vieni a trovarci in Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli.

Rif.: 9113RV90824

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo 323.000 €

Prezzo aggiornato 323.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 0

Vani 9

Camere 6

Bagni 3

Cucina Non definito

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 270 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 4700 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it