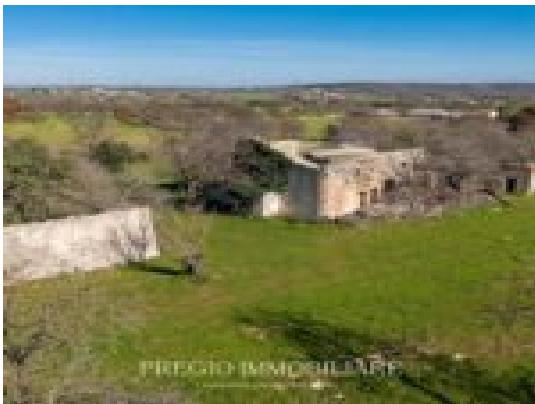


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RC34165

Tipologia: Rustico casale

Prezzo

Prezzo €168.000,00
Prezzo aggiornato €168.000,00

Anno 1900
Contratto R

Castellana Grotte, Fondo agricolo con complesso rurale da recuperare

Strada Comunale Monticelli, , CASTELLANA GROTTE (BA)

Nel territorio di Castellana Grotte, in una campagna aperta e riservata, a pochi minuti dai principali collegamenti, proponiamo in vendita un grande fondo agricolo di oltre 41.000 mq con complesso rurale da recuperare. All'interno della proprietà si trovano quattro fabbricati allo stato collabente, per una volumetria complessiva di circa 463 mq, già esistente e legittimata: un corpo principale di circa 340 mq e ulteriori volumi che consentono di sviluppare più unità abitative, dependance o spazi comuni in funzione del progetto. L'estensione del terreno, la distanza dai confini e la disposizione dei fabbricati garantiscono un'elevata privacy interna, pur con accesso rapido alla viabilità principale e ai centri abitati, un equilibrio ideale per chi intende sviluppare una struttura ricettiva o una residenza di carattere senza rinunciare alla comodità. Il valore dell'operazione risiede nel rapporto tra superficie fondiaria, volumetria esistente e margini di intervento: lo stato collabente rappresenta una concreta opportunità progettuale, permettendo un recupero architettonico su misura, in linea con la domanda crescente di agriturismi, masserie e dimore rurali di charme in area Castellana Grotte–Valle d'Itria. Soluzione rivolta a chi investe in progetti strutturati e consapevoli, con numeri chiari e reali possibilità di valorizzazione, che si tratti di una residenza privata di livello, di un piccolo borgo rurale contemporaneo o di una struttura turistico-ricettiva di fascia medio-alta. Per maggiori informazioni, contatta Precio Immobiliare oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, a Monopoli.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	1900
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	2
Vani	8
Camere	0
Bagni	0
Cucina	
Soggiorno	2
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Inesistente
Condizionatore	No

Consistenze

Superficie principale	463 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	41050 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it