

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV47971-3015

Tipologia: Appartamento

### Prezzo

Prezzo TRATTATIVA RISERVATA  
Prezzo aggiornato

Anno 0  
Contratto R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	2
Piani totali	0
Unità	3
Vani	7
Camere	3
Bagni	3
Cucina	Semi abitabile
Soggiorno	2
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	Si
Riscaldamento	A Pavimento
Condizionatore	Si

Alberobello, Villa Contemporanea con Piscina e Alti Comfort

Via Mons. G. Contento, , ALBEROBELLO (BA)

In posizione strategica ad Alberobello, proponiamo in esclusiva una villa contemporanea che unisce architettura ricercata, materiali pregiati e tecnologie all'avanguardia. Pensata per chi non accetta compromessi in fatto di qualità, stile e privacy, questa residenza rappresenta una rara opportunità sul mercato. Rivestita interamente in marmo e pietra naturale, la villa si distingue per l'eccezionale cura dei dettagli e per l'elevata efficienza energetica certificata. Gli interni, raffinati ed essenziali, si sviluppano su due livelli collegati da ascensore interno: al piano terra (158 mq), un'ampia zona living con affaccio diretto sulla piscina privata crea un'atmosfera ariosa e luminosa, ideale per vivere dentro e fuori casa in continuità. La cucina separata si apre su una comoda veranda esterna, perfetta per pranzi e cene all'aperto. La zona notte include due camere da letto e due bagni dal design moderno e funzionale. Il piano seminterrato ospita una splendida taverna di circa 68 mq, rifinita come uno spazio abitativo di lusso, ideale per home cinema, studio o area relax. Completano il piano due garage spaziosi, una cantina e un ingresso secondario indipendente. Domotica avanzata, riscaldamento e raffrescamento a pavimento in ogni ambiente rendono la villa estremamente confortevole in ogni stagione. All'esterno, una vera area benessere privata: piscina, palestra open air, cucina estiva e doccia esterna trasformano il giardino in un resort esclusivo. Questa proprietà è la scelta ideale per chi desidera vivere la città in una dimensione di privacy e bellezza contemporanea. Contatta ora Precio Immobiliare per ricevere maggiori informazioni o fissare una visita. Ti aspettiamo nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli, oppure visita il nostro sito per scoprire altre proposte selezionate.

### Consistenze

Superficie principale	230 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	15 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	50 Mq	Superficie terreno	300 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it