

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli, Villa in Campagna con Vista Panoramica

Contrada Balice, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RV36860

Tipologia: Villa

#### Prezzo

Prezzo €295.000,00  
Prezzo aggiornato €295.000,00

Anno 0  
Contratto R

A moderata distanza dal centro cittadino e dalle spiagge di Monopoli, in una delle aree rurali più caratteristiche della zona, proponiamo una villa indipendente con trullo, situata in posizione rialzata e panoramica, immersa in un contesto naturale che conserva intatto il fascino autentico della campagna pugliese. La proprietà si sviluppa su un unico livello ed è composta da un soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, un bagno completo. Nell'architettura è inglobato e annesso un trullo ristrutturato, che arricchisce l'intero immobile di un elemento distintivo e rappresentativo della tradizione locale. Gli interni sono stati ristrutturati con materiali e finiture contemporanee, mantenendo un equilibrio coerente con l'identità architettonica dell'edificio originale. All'esterno, un ampio piazzale in pietra circonda la villa, offrendo spazio ideale per la vita all'aperto, cene conviviali o semplicemente per godere della tranquillità e della vista aperta sul paesaggio rurale. Il contesto è riservato, ma non isolato, con accesso agevole e collegamenti rapidi verso il centro di Monopoli e le località turistiche più rinomate della zona. Si tratta di una proposta interessante per chi è alla ricerca di una soluzione indipendente, con carattere, in una zona in forte crescita per attrattività residenziale e turistica. Ottima anche in ottica di investimento, con un potenziale immediato sul mercato delle locazioni brevi o stagionali. Per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Precio Immobiliare oppure vieni a trovare nei nostri uffici. Saremo lieti di fornirti tutta l'assistenza necessaria.

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	2
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Non definito
Soggiorno	3
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

#### Consistenze

Superficie principale	95 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	4000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it