

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA66413

Tipologia: Appartamento

### Prezzo

Prezzo 285.000 €  
Prezzo aggiornato 285.000 €

Anno 2024  
Contratto R

### Monopoli, Nuovo Appartamento Arredato Con Ampio Terrazzo E Vista Mare

Via Don Tonino Bello, , MONOPOLI (BA)

In esclusiva proponiamo un appartamento di nuova costruzione, mai abitato, con ampio terrazzo a livello e vista mare aperta, già arredato e immediatamente disponibile. L'immobile è inserito in un complesso residenziale recente e ben mantenuto. La posizione è tranquilla e riservata ma ben collegata, adatta sia a un utilizzo privato sia a una messa a reddito coerente con una domanda locativa di fascia medio-alta. La zona living è open space, con cucina a vista e si apre sull'esterno tramite un'ampia vetrata, garantendo luce naturale e continuità tra interno ed esterno. Il terrazzo a livello rappresenta l'elemento centrale della proprietà: uno spazio esterno ampio, direttamente collegato alla zona giorno, realmente fruibile nella quotidianità, perché completamente attrezzato. La vista mare aperta e panoramica contribuisce a valorizzare l'immobile senza sacrificare privacy. La zona notte comprende una camera matrimoniale spaziosa e un bagno finestrato di dimensioni comode. L'esposizione est e nord-est assicura ambienti luminosi e ventilati. L'appartamento viene venduto completamente arredato con soluzioni contemporanee, consentendo un utilizzo immediato senza ulteriori investimenti. La compravendita avviene da privato, con assenza di IVA e un vantaggio fiscale diretto rispetto all'acquisto da impresa. Dal punto di vista energetico e impiantistico, l'immobile è in Classe A4 ed è dotato di riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e sistemi pensati per garantire efficienza, comfort e costi di gestione contenuti nel tempo. Una soluzione chiavi in mano, adatta a chi cerca una seconda casa al mare facile da vivere e da gestire, per chi cerca una prima abitazione moderna e funzionale, oppure un investimento immobiliare già pronto e coerente con il mercato attuale. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contatta Precio Immobiliare o vieni a trovarci in agenzia in Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	2024
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	1
Livelli	1
Piani totali	3
Unità	1
Vani	2
Camere	1
Bagni	1
Cucina	Non definito
Soggiorno	2
Ingresso	CO
Arredato	Si
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

### Consistenze

Superficie principale	60 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq

