

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA72153

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €198.000,00
Prezzo aggiornato €198.000,00

Anno 0
Contratto R

Locorotondo, Casa Indipendente in due Unità, Ristrutturata e Pronta all'uso

Via Morosini, , LOCOROTONDO (BA)

Nel cuore autentico di Locorotondo, lungo la riservata e centrale via Morosini, proponiamo una proprietà ristrutturata che unisce eleganza, funzionalità e flessibilità d'uso, pronta a rispondere alle esigenze di chi cerca un investimento sicuro o una dimora raffinata nel cuore della Valle d'Itria. La proprietà è attualmente suddivisa in due unità abitative indipendenti, ciascuna con ingresso privato. La prima unità presenta una disposizione più tradizionale e comprende un soggiorno/sala da pranzo con divano letto, una cucina semi-abitabile separata, una camera da letto matrimoniale e un bagno, per un totale di quattro posti letto. La seconda unità, progettata in uno stile più contemporaneo, integra zona notte e angolo cottura in un unico ambiente, anch'esso completo di bagno, risultando ideale per soggiorni brevi o come spazio aggiuntivo per ospiti. Questa configurazione consente molteplici scenari: rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera utilizzare una parte per sé e destinare l'altra all'accoglienza turistica, oppure per chi è alla ricerca di una residenza compatta da trasformare in un'unica casa, semplicemente riaprendo il collegamento interno. In ogni caso, si tratta di una proposta pronta all'uso, già climatizzata, facilmente gestibile, e perfettamente integrata nel tessuto storico e commerciale della città. Locorotondo continua a imporsi come meta d'eccellenza per un turismo colto e sostenibile, e proprietà come questa - dove il fascino dell'antico si fonde con la praticità del presente - rappresentano opportunità sempre più rare e strategiche. Saremo lieti di accompagnarvi in una visita riservata e approfondire insieme ogni potenzialità di questa proposta.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	88
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	2
Camere	2
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	106 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@recioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

recioimmobiliareitalia.it