

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Castellana Grotte, Villa Nuova Con Piscina E Terreno

Strada Comunale Satriano, , CASTELLANA GROTTE (BA)

Rif.: 9113RV31848

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo 490.000 €

Prezzo aggiornato 490.000 €

Anno 2025

Contratto R

Immersa nel verde e in una posizione riservata, Pregio Immobiliare propone in vendita una villa di nuova costruzione dal design contemporaneo e dalle prestazioni costruttive di alto livello. Progettata per garantire comfort, efficienza e armonia con il paesaggio circostante, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa moderna in Puglia, pronta per essere vissuta sin da subito. La villa verrà consegnata completamente ultimata, con ambienti luminosi e funzionali. Il piano principale ospita una cucina abitabile con zona pranzo, due camere da letto, entrambe con bagno en suite, e un terzo bagno di servizio dedicato alla zona piscina. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si apre un ampio terrazzo panoramico con area coperta, perfetto per vivere momenti di relax e convivialità all'aperto. All'esterno, il giardino privato con piscina crea un'atmosfera di privacy e benessere, valorizzata dal terreno circostante che offre ampi spazi per la vita all'aperto e la piena integrazione con la natura. Una villa esclusiva che unisce architettura moderna e tradizione pugliese, ideale sia come residenza principale sia come casa vacanze di pregio. Proprietà di questa qualità e con tali caratteristiche costruttive sono sempre più rare sul mercato, motivo per cui consigliamo una valutazione immediata. Per maggiori informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA)

Caratteristiche dell'immobile

Anno 2025

Classe energetica V

EPI 10

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 3

Camere 2

Bagni 3

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 70 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 50 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 15000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it