

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA54811

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo €68.000,00
Prezzo aggiornato €68.000,00

Anno 0
Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	2
Camere	0
Bagni	0
Cucina	Non definito
Soggiorno	
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Inesistente
Condizionatore	No

Putignano, Trulli da recuperare con ampio terreno agricolo

Strada Comunale Foggia Calderona, , PUTIGNANO (BA)

In territorio rurale, nel comune di Putignano, proponiamo in vendita una proprietà agricola di oltre 15.000 mq con fabbricato a trulli esistente, inserito all'interno del proprio fondo. Il complesso si colloca in una posizione autonoma e ordinata, con distanze consolidate che garantiscono continuità del paesaggio, assenza di interferenze edilizie e un rapporto diretto con l'ambiente agricolo circostante. Il contesto è aperto e stabile, caratterizzato da visuali libere e da una riservatezza naturale legata alla conformazione della proprietà. Il fabbricato richiede un intervento di recupero, condizione che consente di intervenire in modo unitario sull'esistente e di impostare un progetto lineare, senza compromessi distributivi. La volumetria già presente rappresenta una base chiara per una riqualificazione coerente, nel rispetto del carattere originario. Il terreno, per estensione e morfologia, offre ampio margine per una gestione razionale degli spazi esterni, con la possibilità di valorizzare il rapporto tra costruito e paesaggio in modo equilibrato e leggibile. La proprietà si presta sia a un'operazione di investimento consapevole sia alla realizzazione di una residenza privata essenziale, pensata per chi ricerca un bene autentico, con potenziale di trasformazione e collocato in un'area accessibile ma non congestionata. Per maggiori informazioni contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in piazza Milite Ignoto, a Monopoli. trulli in vendita Putignano | terreno agricolo Putignano | trulli da recuperare Puglia | immobili rurali Puglia | agenzie immobiliari Monopoli | Pregio Immobiliare

Consistenze

Superficie principale	65 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	15000 Mq

