

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Putignano, Trulli da recuperare con ampio terreno agricolo

Strada Comunale Foggia Calderona, , PUTIGNANO (BA)

In territorio rurale, nel comune di Putignano, proponiamo in vendita una proprietà agricola di oltre 15.000 mq con fabbricato a trulli esistente, inserito all'interno del proprio fondo. Il complesso si colloca in una posizione autonoma e ordinata, con distanze consolidate che garantiscono continuità del paesaggio, assenza di interferenze edilizie e un rapporto diretto con l'ambiente agricolo circostante. Il contesto è aperto e stabile, caratterizzato da visuali libere e da una riservatezza naturale legata alla conformazione della proprietà. Il fabbricato richiede un intervento di recupero, condizione che consente di intervenire in modo unitario sull'esistente e di impostare un progetto lineare, senza compromessi distributivi. La volumetria già presente rappresenta una base chiara per una riqualificazione coerente, nel rispetto del carattere originario. Il terreno, per estensione e morfologia, offre ampio margine per una gestione razionale degli spazi esterni, con la possibilità di valorizzare il rapporto tra costruito e paesaggio in modo equilibrato e leggibile. La proprietà si presta sia a un'operazione di investimento consapevole sia alla realizzazione di una residenza privata essenziale, pensata per chi ricerca un bene autentico, con potenziale di trasformazione e collocato in un'area accessibile ma non congestionata. Per maggiori informazioni contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in piazza Milite Ignoto, a Monopoli. trulli in vendita Putignano | terreno agricolo Putignano | trulli da recuperare Puglia | immobili rurali Puglia | agenzie immobiliari Monopoli | Pregio Immobiliare

Rif.: 9113RA54811

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo €68.000,00

Prezzo aggiornato €68.000,00

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 2

Camere 0

Bagni 0

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Inesistente

Condizionatore No

Consistenze

Superficie principale 65 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 15000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it