

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Fasano, Coccaro: Villa con Piscina e Dépandance

Contrada Coccaro, SNC, FASANO (BR)

Rif.: 9113RV13518-3016-

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo €1.450.000,00

Prezzo aggiornato €1.450.000,00

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 2

Piani totali 0

Unità 2

Vani 6

Camere 4

Bagni 4

Cucina Abitabile

Soggiorno 2

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Nell' esclusivo territorio di Savelletri, a due passi da Torre Maizza e Borgo Egnazia, Pregio Immobiliare propone in vendita una villa esclusiva: un'autentica residenza di charme che unisce design raffinato, comfort assoluto e una posizione strategica. Distribuita su due livelli e impreziosita da una depandance di pari eleganza, questa proprietà incarna l'eccellenza abitativa per chi desidera vivere – o investire – in uno degli angoli più richiesti della Puglia. Gli interni sono un capolavoro di stile e armonia. Ogni ambiente è stato progettato con gusto ricercato, arredato con pezzi unici che conferiscono un'atmosfera calda, avvolgente e di grande personalità. Al piano inferiore, la zona notte comprende quattro camere da letto matrimoniali, tutte con bagno en suite, perfette per garantire privacy e massimo comfort. Le camere, grazie alla presenza di una grande intercapedine, godono di una sorprendente luminosità naturale: un dettaglio raro e prezioso. Due salotti ampi e luminosi, una cucina moderna dotata delle più avanzate tecnologie e uno studio funzionale completano la zona living, pensata per offrire il massimo in termini di qualità della vita. All'esterno, il sogno continua. Un pergolato di oltre 150 mq invita a godere della vita all'aria aperta, mentre la piscina – vero fulcro scenografico della villa – è dotata di area lounge e finiture di alto livello: uno spazio ideale per rinfrescarsi, rilassarsi o organizzare eventi memorabili. Il giardino, curatissimo e ricco di ulivi secolari e piante ornamentali, crea una cornice verde di grande impatto, regalando un senso di pace e bellezza autentica. Dal punto di vista tecnologico, la villa è all'avanguardia. Completamente elettrica, dotata di impianto fotovoltaico, acquedotto, sistema Imhoff e pozzo artesiano, garantisce efficienza, autonomia e sostenibilità. La posizione, strategica e ricercata, la rende ancora più desiderabile. Vicina a campi da golf, rinomati resort e al mare cristallino della costa adriatica, questa proprietà rappresenta una scelta di prestigio per chi sogna una residenza in Puglia senza rinunciare a nulla. Questa villa non è solo una casa: è uno stile di vita. Ideale come residenza principale, come rifugio esclusivo per le vacanze o come investimento di pregio, incarna un modo di vivere fatto di eleganza, privacy e autenticità. Per scoprire ogni dettaglio o fissare una visita riservata, contatta ora Pregio Immobiliare. Ti aspettiamo nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, a Monopoli, per presentarti questa rara opportunità e accompagnarti nella scoperta di un angolo di Puglia che incanta e conquista.

Consistenze

Superficie principale	250 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	40 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	12000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it