

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV36587

Tipologia: Villa

### Prezzo

Prezzo €750.000,00  
Prezzo aggiornato €750.000,00

Anno 2026  
Contratto R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	2026
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	4
Camere	2
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

### Ostuni, Nuova Costruzione: Villa di Design con Piscina e Vista Panoramica

Contrada Badessa, , OSTUNI (BR)

Immersa nella suggestiva cornice della Valle d'Itria, questa straordinaria proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere l'essenza autentica della Puglia senza rinunciare al comfort e all'esclusività. Situata a pochi minuti dal centro storico di Ostuni, la celebre "Città Bianca", e vicina ai pittoreschi borghi di Cisternino e Martina Franca, questa dimora offre un perfetto equilibrio tra privacy assoluta e facile accesso alle rinomate spiagge pugliesi, ai ristoranti gourmet e alle eccellenze culturali della regione. Il terreno, che si estende su 8.515 mq, è un vero gioiello immerso tra ulivi secolari e macchia mediterranea. Qui è prevista la realizzazione di una villa esclusiva, concepita per armonizzarsi perfettamente con il paesaggio circostante e offrire un'esperienza abitativa senza compromessi. Lo spazio esterno è pensato per garantire il massimo benessere e comprende un ampio giardino paesaggistico, zone relax, una splendida piscina privata di 40 mq, un pergolato di 25 mq e un'ampia area pavimentata di 300 mq per momenti di convivialità en plein air. Il concept della villa, curato dall'architetto Vittorio Cassano, noto per le sue opere iconiche in Valle d'Itria, fonde con eleganza il design contemporaneo con i materiali tipici della tradizione pugliese. Con una superficie abitabile di 132 mq, la villa si sviluppa su spazi luminosi e ariosi, caratterizzati da finiture di altissimo livello e un'attenzione meticolosa ai dettagli. Il terrazzo praticabile di 123 mq offre una vista mozzafiato sulla campagna circostante, regalando scenari di rara bellezza. Pensata per garantire il massimo del benessere abitativo, la villa è dotata delle più moderne soluzioni tecnologiche: Climatizzazione a ventilconvettori, per un comfort ottimale in ogni stagione; Impianto fotovoltaico e solare, per un'abitazione sostenibile e a basso impatto ambientale; Sistema di irrigazione automatizzato, per la cura impeccabile del giardino. La Valle d'Itria si conferma una delle destinazioni più ambite da investitori e acquirenti internazionali, con una domanda in costante crescita per proprietà di prestigio. Negli ultimi 15 anni, il valore dei terreni ha registrato un incremento del 285%, rendendo questa proprietà non solo una scelta abitativa di grande fascino, ma anche un'opportunità di investimento solida e lungimirante. Il progetto offre ampie possibilità di personalizzazione, permettendo di adattare finiture e dettagli secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Il capitolato tecnico prevede l'utilizzo di materiali d'eccellenza, selezionati per esaltare l'armonia tra architettura e natura: pietra locale, legno pregiato e cemento naturale, combinati con stonalizzazioni artigianali che donano unicità ad ogni ambiente. Questa proprietà è molto più di una casa: è un rifugio esclusivo, dove ogni dettaglio è pensato per offrire un'esperienza di vita straordinaria. Tra il mare cristallino e le dolci colline della Valle d'Itria, questa villa è l'incontro perfetto tra lusso discreto, innovazione e tradizione. Per maggiori

### Consistenze

Superficie principale	150 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	125 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	40 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	8500 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

[pregioimmobiliareitalia.it](http://pregioimmobiliareitalia.it)