

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Noci, Villa Signorile Con Piscina

Zona A, 11/4, NOCI (BA)

Rif.: 9113RV95722

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo	980.000 €
Prezzo aggiornato	980.000 €

Anno	0
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB

Piano	1
Livelli	3
Piani totali	2
Unità	2

Vani	15
Camere	3
Bagni	3
Cucina	Abitabile
Soggiorno	1
Ingresso	IN

Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Pregio Immobiliare è lieta di proporre in vendita una splendida villa indipendente con piscina, a Noci. Questa elegante dimora si estende su oltre 400 mq su due piani fuori terra e uno interrato, ed è caratterizzata da spazi generosi e un'ampia superficie esterna su un lotto di oltre 1700 mq. Al pian terreno, troviamo un luminoso soggiorno, una sala da pranzo, una cucina abitabile, una stanza studio, un bagno e una rampa di scale che conduce ai piani superiore e inferiore. Al piano primo, si trovano tre camere da letto, due bagni e due comode terrazze, di cui una da 50 mq con accesso da quattro diverse camere e una di 20 mq d'esclusivo accesso della camera da letto angolare. Al piano interrato, troviamo un bagno, una rimessa, un vano tecnico e un garage capace di ospitare fino a quattro autoveicoli. Gli spazi esterni sono altrettanto lussuosi e si compongono di un giardino curato, tre diversi porticati, perfetti per cene e pranzi all'aperto, e una stupenda piscina di sale riscaldata, di 70 mq e attrezzata di docce e area relax. Questa villa di classe offre numerosi comfort e vantaggi, tra cui una struttura antisismica, muratura in pietra con camere d'aria che permettono areazione dal basso all'alto, riscaldamento autonomo e a pavimento su tutti e tre i livelli, aria condizionata con split caldo/freddo, allarme perimetrale, porte blindate, videosorveglianza interna e esterna, serrande elettriche con chiusure regolabili e n.3 caminetti in rame a peso pieno. La vendita comprende anche gli arredi, che sono di pregio e raffinati, tra cui tende MastroRafael, luci Catalany and Smith, appliques e lampadari artigianali dell'apprezzato artista Campanella, arredamenti interni ed esterni Morellato, Cappellini, Max Alto, Cassina, Giada, Baleri Italia, Kartell e Zanotti. Questa residenza è perfetta per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, ma a poca distanza dai servizi urbani, e si presta perfettamente anche per essere affittata come soluzione per le vacanze, essendo in linea con le richieste turistiche della zona. Per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita, non esitate a contattare Pregio Immobiliare al numero 0802198820 oppure visitateci direttamente a Monopoli, in p.za Milite Ignoto, 1.

Consistenze

Superficie principale	411 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	1500 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	70 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it