

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli, Appartamento di Nuova Costruzione in Centro

Via Vittorio Veneto, , MONOPOLI (BA)

È con grande piacere che presentiamo questa straordinaria residenza di nuova costruzione nel cuore del suggestivo panorama di Monopoli. Situato in un condominio di classe e raffinatezza, questo immobile rappresenta il paradigma dell'eleganza contemporanea e della funzionalità senza compromessi, nel pieno del centrocittà monopolitano. Con una superficie di 135 metri quadri, questa dimora offre spazi generosi e ben distribuiti, arricchiti da un terrazzo di 130 mq, che incarna uno spazio di relax e intrattenimento senza pari, con predisposizione per una vasca idromassaggio. La classe energetica A4 garantisce un'elevata efficienza, con un riscaldamento a pavimento supportato da una pompa di calore che garantisce il massimo comfort termico sia in estate che in inverno. Gli infissi in PVC doppio e le tapparelle elettriche, oltre al rivestimento a cappotto, assicurano un isolamento acustico e termico di prim'ordine. Le tre camere da letto, di cui una con bagno privato, offrono spazi personali di comfort. Completano il quadro un ampio salone doppio, una spaziosa cucina, un rispostiglio e i balconi. Le ampie vetrate scorrevoli accentuano la luminosità degli ambienti e offrono una connessione fluida tra gli interni e gli spazi esterni. Le finiture di pregio evidenziano l'attenzione ai dettagli e l'impegno nella selezione dei materiali di alta qualità, garantendo un'esperienza di vita senza paragoni. Questa residenza incarna la quintessenza dell'eleganza contemporanea e dell'abitare sofisticato. Per coloro che cercano un'esperienza di vita senza compromessi nel rinomato centro di Monopoli, questa è un'opportunità unica da non perdere. Disponibilità immediata. Per prenotare una visita e immergersi nell'esclusività di questa straordinaria residenza nel cuore di Monopoli, contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite, 1, a Monopoli. Siamo qui per accompagnare il vostro percorso verso la scoperta di un nuovo standard di lusso e comfort abitativo. case in vendita a Monopoli

Rif.: 9113RA931022

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo €595.000,00

Prezzo aggiornato €595.000,00

Anno 2022

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 2022

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 3

Livelli 1

Piani totali 6

Unità 1

Vani 5

Camere 3

Bagni 3

Cucina Abitabile

Soggiorno 2

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento A Pavimento

Condizionatore Si

#### Consistenze

Superficie principale 136 Mq Superficie balconi 22 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 130 Mq

Superficie taverna Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it