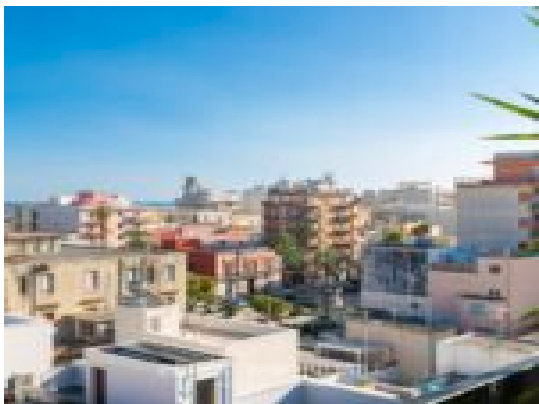


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Via Tenente Vitti, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA5352311

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €390.000,00

Prezzo aggiornato €390.000,00

Anno 1969

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1969

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 6

Livelli 1

Piani totali 6

Unità 1

Vani 4

Camere 3

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Pregio Immobiliare presenta in esclusiva un attico con vista panoramica sul mare, situato nel centro di Monopoli, in posizione strategica. Una proprietà di qualità per ampiezza e luminosità, adatta a chi cerca una residenza principale o un investimento nel contesto centrale della città. L'immobile si sviluppa su un unico livello e dispone di tre camere da letto matrimoniali, due bagni. L'ingresso introduce in un ampio soggiorno con cucina a vista, reso particolarmente luminoso dalle grandi aperture vetrate che collegano armoniosamente gli interni alla terrazza. L'esposizione tripla garantisce luce naturale in ogni momento della giornata e una piacevole ventilazione costante. Elemento distintivo della proprietà è la terrazza di oltre 60 mq, con vista aperta e dominante sul profilo urbano e sul mare. Uno spazio privato e riservato, ideale per momenti di relax e convivialità in un contesto urbano di riservatezza. La posizione è tra le più privilegiate di Monopoli: centrale, servita e a breve distanza dal mare e dalle principali vie del centro. Ristoranti, negozi e servizi sono raggiungibili con una breve passeggiata, rendendo l'immobile perfettamente integrato con la vita cittadina. Una proposta immobiliare di alta qualità, destinata a chi ricerca comfort, eleganza e un contesto di pregio. Proprietà di questo livello restano disponibili per tempi molto limitati. Per informazioni e per fissare una visita, contatta Prego Immobiliare o vieni a trovarci in P.za Milite Ignoto, 1, Monopoli.

Consistenze

Superficie principale	116 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	14 Mq	Superficie terrazza	60 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it