

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA5352311

Tipologia: Appartamento

### Prezzo

Prezzo €390.000,00

Prezzo aggiornato €390.000,00

Anno 1969

Contratto R

Via Tenente Vitti, , MONOPOLI (BA)

Pregio Immobiliare presenta in esclusiva un attico con vista panoramica sul mare, situato nel centro di Monopoli, in posizione strategica. Una proprietà di qualità per ampiezza e luminosità, adatta a chi cerca una residenza principale o un investimento nel contesto centrale della città. L'immobile si sviluppa su un unico livello e dispone di tre camere da letto matrimoniali, due bagni. L'ingresso introduce in un ampio soggiorno con cucina a vista, reso particolarmente luminoso dalle grandi aperture vetrate che collegano armoniosamente gli interni alla terrazza. L'esposizione tripla garantisce luce naturale in ogni momento della giornata e una piacevole ventilazione costante. Elemento distintivo della proprietà è la terrazza di oltre 60 mq, con vista aperta e dominante sul profilo urbano e sul mare. Uno spazio privato e riservato, ideale per momenti di relax e convivialità in un contesto urbano di riservatezza. La posizione è tra le più privilegiate di Monopoli: centrale, servita e a breve distanza dal mare e dalle principali vie del centro. Ristoranti, negozi e servizi sono raggiungibili con una breve passeggiata, rendendo l'immobile perfettamente integrato con la vita cittadina. Una proposta immobiliare di alta qualità, destinata a chi ricerca comfort, eleganza e un contesto di pregio. Proprietà di questo livello restano disponibili per tempi molto limitati. Per informazioni e per fissare una visita, contatta Pregio Immobiliare o vieni a trovarci in P.zza Milite Ignoto, 1, Monopoli.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	1969
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	6
Livelli	1
Piani totali	6
Unità	1
Vani	4
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Non definito
Soggiorno	
Ingresso	CO
Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

### Consistenze

Superficie principale	116 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	14 Mq	Superficie terrazza	60 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

[pregioimmobiliareitalia.it](http://pregioimmobiliareitalia.it)