

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Ampio Appartamento Ristrutturato, Vicino Alla Spiaggia

Via G. Leopardi, , MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA23668

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo	298.000 €
Prezzo aggiornato	298.000 €

Anno	0
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB

Piano	1
Livelli	1
Piani totali	3
Unità	1

Vani	5
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Non definito
Soggiorno	
Ingresso	IN

Arredato	Si
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Proponiamo in vendita un ampio appartamento situato nella ricercata zona Sud di Monopoli, a ridosso delle spiagge di Porto Rosso e Porto Bianco. Questa soluzione moderna e pronta da abitare offre il privilegio di raggiungere il mare in pochi minuti comodamente a piedi. L'immobile è al primo piano di un piccolo contesto condominiale, affacciato su una via tranquilla e riservata. Gli spazi interni sono ben distribuiti e si compongono di soggiorno, comoda cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali (di cui una attualmente adibita a studio), una camera singola, due bagni e ripostiglio. Completano la proprietà due balconi: uno a servizio del soggiorno e uno in cucina, semi-verandato. La casa colpisce per la sua luminosità e ariosità, grazie alla tripla esposizione sud-est-ovest: un autentico bagno di luce, particolarmente apprezzabile in una soluzione così vicina al mare. Le condizioni sono ottime, tipiche di un'abitazione ristrutturata. Viene proposta parzialmente arredata, un aspetto che facilita un ingresso rapido sia per uso personale sia in ottica di messa a reddito. La posizione, in uno dei contesti più richiesti della città, rende questa proposta ideale come abitazione principale per chi desidera vivere stabilmente vicino al mare, ma anche come investimento in un'area con domanda costante e consolidata. A completare l'offerta è disponibile (con acquisto separato a Eu. 29.000) un box auto di circa 30 mq, situato nell'autorimessa collegata allo stabile. In una zona ad alta densità abitativa e a ridosso delle spiagge, un box di questa dimensione rappresenta un valore concreto e difficilmente reperibile. Per informazioni dettagliate o per fissare una visita, contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovarci presso i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1 a Monopoli.

Consistenze

Superficie principale	125 Mq	Superficie balconi	15 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it