

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Polignano, Villa Esclusiva di Nuova Costruzione con Piscina

Via Case Sparse, , POLIGNANO A MARE (BA)

Rif.: 9113RV14972

Tipologia: Villa

#### Prezzo

Prezzo €850.000,00

Prezzo aggiornato €850.000,00

Anno 0

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 5

Camere 3

Bagni 2

Cucina Abitabile

Soggiorno 2

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Pregio Immobiliare è orgogliosa di presentare sul mercato una straordinaria proprietà: una esclusiva villa con piscina, situata in uno dei contesti più ambiti del Sud-Est, nel pittoresco territorio di Polignano a Mare. Questa residenza di nuova costruzione è molto più di una casa: è la realizzazione concreta delle aspirazioni abitative più elevate, un rifugio di pace e benessere dove ogni dettaglio è stato pensato per garantire una vita agiata e serena. La villa è stata oggetto di un'attenta ricostruzione, partendo da un nucleo preesistente, fino a diventare una struttura moderna e funzionale, con lavori appena ultimati. Ogni elemento architettonico è stato curato con estrema attenzione, utilizzando materiali di alta qualità e soluzioni tecnologiche all'avanguardia, che rendono questa proprietà una delle più esclusive della zona. La proprietà si estende su un ampio lotto che include un giardino ben curato, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Il porticato, che circonda parte della villa, offre uno spazio accogliente dove poter godere della brezza estiva e ospitare pranzi all'aperto. La villa comprende tre ampie camere da letto, ognuna progettata per offrire massimo comfort e privacy, e due bagni moderni, dotati di finiture di pregio. Uno degli elementi distintivi della villa è la splendida piscina, perfettamente inserita nel contesto del giardino. La piscina, illuminata per poter essere utilizzata anche di sera, rappresenta il luogo ideale per rilassarsi e godere delle lunghe giornate estive, magari sorseggiando un drink al tramonto. La villa è completamente elettrica, con un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore, che garantisce un elevato risparmio energetico e il massimo comfort in ogni stagione. L'immobile è inoltre connesso all'acquedotto pubblico e dispone della predisposizione per un sistema domotico, che permette di gestire e controllare a distanza le principali funzioni della casa, rendendola non solo elegante, ma anche intelligente e sostenibile. Questa villa rappresenta un'opportunità unica sia per chi cerca un investimento di valore, sia per chi desidera una residenza di prestigio per le proprie vacanze, immersa in uno dei luoghi più suggestivi e richiesti della Puglia. La sua posizione a Polignano a Mare promette un forte potenziale di rivalutazione nel tempo, grazie alla crescente popolarità della zona e alla qualità superiore della costruzione. Per chi cerca un investimento solido, la villa offre la possibilità di generare reddito attraverso affitti a breve termine durante la stagione turistica, grazie all'alto livello di richiesta per residenze esclusive in quest'area. Al contempo, per chi desidera una residenza privata, la villa offre la cornice perfetta per vacanze indimenticabili, con la possibilità di esplorare le bellezze della Puglia, dalle spiagge incantevoli alle città storiche, dalle masserie ai trulli, fino alla ricca tradizione enogastronomica della regione. Sia come investimento che come residenza di

#### Consistenze

Superficie principale	144 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	40 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	1600 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it