

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Villa Con Trulli E Terreno In Zona Industriale A Martina Franca

Via Mottola, , MARTINA FRANCA (TA)

Rif.: 9113RV39400-1

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo 720.000 €

Prezzo aggiornato 720.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 10

Camere 3

Bagni 3

Cucina Abitabile

Soggiorno 2

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Nel territorio di Martina Franca, in Via Mottola, all'interno dell'area industriale, Pregio Immobiliare propone in vendita una proprietà indipendente composta da una villa di 253 mq interni, due patii esterni per complessivi 243 mq e un terreno circostante di circa 9.400 mq. La proprietà si distingue per la sua versatilità e per il duplice potenziale, sia residenziale che imprenditoriale. La villa rappresenta infatti una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e indipendente, con ampi spazi interni ed esterni, ma al tempo stesso offre interessanti prospettive di sviluppo commerciale grazie alla posizione strategica in zona industriale e all'ampia estensione del terreno. L'abitazione, accessibile tramite doppio ingresso, è composta da ingresso su ampio salone con camino e accesso diretto al patio esterno, disimpegno, spazioso tinello, cucina, soggiorno con ulteriore camino, tre camere da letto e tre bagni. All'esterno, un percorso illuminato accompagna verso le due pinete e la zona ristoro con pergolato e fracassè, creando ambienti pensati per il relax e la convivialità. Uno degli elementi di maggiore interesse della proprietà è rappresentato dalla possibilità di valorizzazione a destinazione mista. Il terreno, inserito in un contesto industriale ad alta visibilità e collegamento, si presta infatti a iniziative imprenditoriali compatibili con la zona, come ad esempio la realizzazione di un distributore di carburante o attività correlate ai servizi su strada. Parallelamente, il caratteristico corpo trulli presente nella proprietà potrebbe essere reinterpretato e valorizzato come spazio dedicato ad attività di somministrazione, quali bar, tavola calda, punto ristoro o tabaccheria, creando un progetto ad elevato potenziale commerciale. La disponibilità è immediata, agevolando la pianificazione dell'acquisto e l'eventuale sviluppo del progetto residenziale o imprenditoriale. Per appuntamenti contattare la PREGIO IMMOBILIARE - Monopoli Piazza Milite Ignoto n.1 - .

Consistenze

Superficie principale	253 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	9400 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it