

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Castellana Grotte: Villa Panoramica Su Due Livelli Con Terreno

Strada Comunale Ciampacotta, , CASTELLANA GROTTI (BA)

Rif.: 9113RV67315

Tipologia: Villa

Nel suggestivo contesto rurale di Castellana Grotte, proponiamo in vendita una villa indipendente di circa 170 mq disposta su due livelli, immersa nella tranquillità della campagna pugliese e circondata da un terreno privato di circa 1.000 mq. La proprietà gode di una piacevole vista panoramica e si presenta in buone condizioni, pronta per essere abitata fin da subito. Il piano superiore ospita una zona living con cucina abitabile, due camere da letto, un bagno e ambienti climatizzati tramite impianti caldo/freddo, ideali per garantire comfort durante tutto l'anno. Il piano inferiore, anch'esso a destinazione abitativa, offre ulteriori spazi versatili, con un open space con cucinotto, due camere da letto, un bagno e comodi locali accessori che rendono l'immobile adatto sia come abitazione principale sia come soluzione per ospitare familiari e amici. All'esterno, la proprietà è valorizzata da ampi spazi dedicati alla vita all'aria aperta, tra cui un caratteristico forno esterno, due gazebo ideali per pranzi e cene in compagnia e un curato terreno che garantisce privacy e relax. La villa viene proposta completa di arredi, rappresentando una soluzione interessante per chi desidera una residenza pronta all'uso in una delle zone più apprezzate dell'entroterra pugliese. Una proprietà ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità, spazi funzionali e il fascino autentico della campagna, a breve distanza dai principali servizi e dalle meraviglie della Valle d'Itria. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, contatta Pregio Immobiliare - Exclusive Italian Properties.

Prezzo

Prezzo 270.000 €

Prezzo aggiornato 270.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano -3

Livelli 2

Piani totali 0

Unità 0

Vani 5

Camere 3

Bagni 2

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso ND

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Non definito

Condizionatore No

Consistenze

Superficie principale 179 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it