

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli: Appartamento Ristrutturato In Zona Centrale

Tenente Colonnello Pasquale Camicia, 9B, MONOPOLI (BA)

Rif.: 9113RA69782

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo 300.000 €

Prezzo aggiornato 300.000 €

Anno 0

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano -3

Livelli 2

Piani totali 0

Unità 0

Vani 3

Camere 1

Bagni 2

Cucina Abitabile

Soggiorno

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Nel cuore di Monopoli, in posizione centrale e strategica, a breve distanza da tutti i principali servizi e dalle attrazioni della città, Pregio Immobiliare propone in vendita un ampio appartamento di 90 mq, recentemente ristrutturato, distribuito su due livelli. L'immobile si sviluppa su due livelli collegati internamente. Al piano terra trova spazio una luminosa zona living open space con soggiorno e cucina a vista, concepita per garantire comfort e convivialità. Sullo stesso livello si trovano inoltre una spaziosa camera da letto e un bagno en suite. La scala interna conduce al piano seminterrato, attualmente adibito a tavernetta, dove è stata realizzata un'ulteriore zona notte servita da un secondo bagno. Questo livello rappresenta uno spazio particolarmente versatile, ideale per ospitare familiari e amici oppure per valorizzare la proprietà nell'ambito di un'attività ricettiva. Le ottime condizioni generali dell'immobile, frutto di una recente ristrutturazione, consentono di utilizzare immediatamente la proprietà senza necessità di ulteriori interventi. Grazie all'importante superficie disponibile e alla distribuzione funzionale degli ambienti, l'appartamento si presta a differenti utilizzi, dalla residenza principale alla casa vacanze, fino alla realizzazione di una struttura ricettiva destinata al mercato turistico. La posizione centrale, unita alle dimensioni generose e allo stato manutentivo impeccabile, rende questa proposta una rara opportunità nel panorama immobiliare di Monopoli. Per informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. (anche WhatsApp).

#### Consistenze

Superficie principale	90 Mq	Superficie balconi	10 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it