

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Quartiere Murat, Bari: Esclusivo Attico Con Terrazza Panoramica

Via Calefati, , BARI (BA)

Rif.: 9113RA19675

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo 420.000 €

Prezzo aggiornato 420.000 €

Anno 1960

Contratto R

Nel cuore dell'elegante quartiere Murat, Pregio Immobiliare propone in vendita un raffinato attico di circa 107 mq, situato al settimo piano, recentemente ristrutturato e dotato di tre vani e terrazza. L'abitazione si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti. La zona giorno accoglie un ampio salone doppio con affaccio diretto su una splendida terrazza, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto. Completano la zona giorno un disimpegno e una cucina semi abitabile. La zona notte ospita due camere da letto con affaccio su un balcone interno, un bagno, una zona lavanderia, e pratici ripostigli esterni, offrendo comfort e funzionalità nella vita quotidiana. La distribuzione interna e la collocazione al piano alto conferiscono alla proprietà ottime condizioni di aereazione e luminosità naturale. Un ulteriore punto di forza della proprietà è la possibilità di ricavare facilmente una terza camera da letto, sfruttando l'ampia metratura della zona living, rendendo l'immobile perfetto anche per nuclei familiari più numerosi o per chi necessita di uno studio. Una soluzione esclusiva, in una delle zone più richieste di Bari, ideale per chi desidera vivere in un attico con generosi spazi esterni, senza rinunciare alla comodità di tutti i servizi del centro città. Per informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp).

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1960

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 7

Livelli 0

Piani totali 7

Unità 0

Vani 3

Camere 2

Bagni 2

Cucina Semi abitabile

Soggiorno 2

Ingresso ND

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento Non definito

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 107 Mq Superficie balconi 27 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it