

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA

Monopoli, Appartamento Bivani Nuovo Classe A4 Con Terrazza

Via Conchia, , MONOPOLI (BA)

In zona sud, vicino ai trasporti e a breve distanza dal mare, proponiamo un appartamento bivani in un edificio di nuova costruzione, classe A4, a energia quasi zero. Si tratta di una casa dotata delle più moderne tecnologie, con equipaggiamento completo e standard di alto livello. Questo due vani si presenta perfetto per chi cerca un'abitazione compatta, un pied-à-terre nella città costiera più richiesta del Sud barese, con un chiaro potenziale di valorizzazione nel tempo. L'appartamento offre spazi ben distribuiti, un ambiente living luminoso con cucina a vista, una camera matrimoniale molto comoda e un bagno. Completa la proprietà una splendida terrazza attrezzata, concepita come naturale estensione della zona giorno, ideale per godere di uno spazio privato all'aperto perfettamente fruibile e attrezzato. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e ventilazione meccanica controllata, con infissi di ultima generazione a triplo vetro ad alta coibentazione termica e acustica. Completano la dotazione porta d'ingresso blindata, videocitofono con controllo remoto, impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, pannelli solari termici, climatizzazione e pompa di calore. Data la qualità del mercato di Monopoli e le caratteristiche di questa casa, quest'offerta risulta ideale sia come abitazione personale sia come investimento qualificato. Il contesto è di valore: edificio di nuova generazione, classe A4 NZEB, che rappresenta la massima certificazione energetica, con ampi spazi verdi e un condominio orizzontale di ultima generazione. Acquistare oggi significa entrare nella fase iniziale del progetto, con possibilità di personalizzazione e con un posizionamento destinato a consolidarsi al momento della consegna (2028). Se ti interessa il nuovo e non vuoi compromessi, questa è la casa giusta per te. Ti invitiamo ad approfondire questa offerta e a cogliere questa opportunità prima che venga acquisita. Per maggiori informazioni, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, a Monopoli.

Consistenze

Superficie principale	55 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	26 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



Rif.: 9113RA21497

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo 253.000 €

Prezzo aggiornato 253.000 €

Anno 2027

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 2027

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 1

Livelli 1

Piani totali 3

Unità 1

Vani 2

Camere 1

Bagni 1

Cucina Non definito

Soggiorno 1

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento A Pavimento

Condizionatore Si

T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it