

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV53885

Tipologia: Appartamento

### Prezzo

Prezzo €195.000,00  
Prezzo aggiornato €195.000,00

Anno 0  
Contratto R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	4
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	2
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

### Fasano, Selva: Appartamento Indipendente con Piazzale e Giardino

SP 2, , FASANO (BR)

Situata nella ricercata località di Selva di Fasano, questo appartamento indipendente rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare un'ampia residenza in una delle zone più ambite per il turismo e la villeggiatura. Con 140 mq di spazi interni ben distribuiti, questa proprietà è perfetta per chi cerca una casa da vivere tutto l'anno o come rifugio per le vacanze. L'abitazione è composta da tre luminose camere da letto e due bagni funzionali, che assicurano comfort e privacy per tutti gli abitanti. Il design interno, pratico e moderno, è pensato per massimizzare lo spazio e la luminosità degli ambienti. Inoltre, la casa viene venduta completamente arredata, permettendo ai nuovi proprietari di trasferirsi con il minimo sforzo e iniziare subito a godersi la loro nuova casa. Una delle caratteristiche più apprezzate di questa proprietà è sicuramente l'accesso carrabile privato che conduce a un comodo parcheggio in piazzale, offrendo non solo comodità ma anche sicurezza aggiuntiva per il parcheggio dei veicoli. Selva di Fasano è nota per il suo clima mite e per la bellezza del suo paesaggio, rendendo questa casa ideale per gli amanti della natura e delle attività all'aperto. La vicinanza a località balneari e a percorsi naturalistici è un ulteriore valore aggiunto, rendendo questa offerta estremamente interessante per chi cerca una residenza in una zona di grande attrattiva turistica. La proprietà è disponibile per un trasferimento immediato, un aspetto molto vantaggioso per chi è desideroso di stabilirsi rapidamente. Considerando la posizione desiderabile e la pratica disposizione degli spazi, il prezzo competitivo di questa casa la rende un'opportunità da non perdere. Rendimento al 12%. Per ricevere maggiori dettagli su questo appartamento indipendente o per programmare una visita, contatta Precio Immobiliare, oppure visitaci presso i nostri uffici situati in Piazza Milite Ignoto, 1, Monopoli. Il nostro team di esperti è a disposizione per guidarvi verso la scelta migliore e aiutarvi a scoprire il potenziale di questa meravigliosa proprietà.

### Consistenze

Superficie principale	140 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	200 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq

