

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Marina Di Lizzano, Torricella: Casa Al Mare Con Garage

Via Tamigi, , TORRICELLA (TA)

Rif.: 9113RV81925

Tipologia: Casa singola

A Marina di Lizzano, a 400 metri dal mare, questa casa indipendente unisce la libertà degli spazi aperti alla comodità di raggiungere la spiaggia in pochi minuti a piedi. Una soluzione completa per chi cerca una residenza estiva di qualità o un investimento immobiliare in una località costiera in crescita. La proprietà è inserita in un contesto verde riservato e tranquillo e si sviluppa su circa 1500 mq. Gli spazi esterni sono attrezzati, ospitano alberi ornamentali e da frutto, creando un contesto piacevole per stare all'aperto e pienamente riservato. L'abitazione, su un unico livello, offre ambienti ben distribuiti e immediatamente fruibili: una luminosa zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno, oltre a una lavanderia con wc, ripostiglio e vani tecnici. Una configurazione semplice ma efficace, ideale per chi è alla ricerca di una casa al mare indipendente, pratica da gestire e piacevole da vivere, sia per uso personale sia come investimento da destinare alla locazione. Completa la proposta un box auto, utile per parcheggiare fino a due macchine, o per esigenze di deposito. In buone condizioni generali e subito abitabile, questa è un'opportunità concreta per chi sogna una proprietà indipendente vicina alla spiaggia, per andare a mare a piedi, di facile gestione e con ogni singolo comfort essenziale per vivere comodi e felici. Una proposta interessante per chi cerca una proprietà sul mare, pronta e di facile gestione. Chiamaci oggi stesso per organizzare una visita: Pregio Immobiliare - Piazza Milite Ignoto, 1, Monopoli.

Prezzo

Prezzo 249.000 €

Prezzo aggiornato 249.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 2

Vani 3

Camere 2

Bagni 1

Cucina Cucinotto

Soggiorno 2

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 175 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 25 Mq Superficie terreno 1600 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it