

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Fasano: Elegante Villino Ristrutturato Con Piscina

Viale della Vite, , FASANO (BR)

Rif.: 9113RA15942

Tipologia: Villino

Prezzo

Prezzo 720.000 €

Prezzo aggiornato 720.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano -3

Livelli 2

Piani totali 0

Unità 0

Vani 3

Camere 2

Bagni 1

Cucina Angolo cottura

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Immerso nella quiete e nel verde delle campagne tra Monopoli e Fasano, Pregio Immobiliare propone in vendita un raffinato villino ristrutturato di circa 180 mq, circondato da un suggestivo terreno alberato di circa 8.000 mq che garantisce privacy e un'atmosfera di assoluto relax. La proprietà si sviluppa su due livelli, con ambienti ampi, luminosi e funzionali, pensati per offrire il massimo comfort sia come residenza principale sia come esclusiva casa per le vacanze. Il piano terra accoglie una piacevole zona giorno composta da una cucina a vista con sala da pranzo, affiancata da un elegante living circondato da vetrate per godere della luce naturale tutto l'anno. Tra i due ambienti è presente un camino ideale per trascorrere momenti di convivialità in ogni stagione. Completano il livello due camere da letto e un bagno. Il piano seminterrato, al quale è possibile accedere sia internamente che esternamente, risulta perfettamente integrato nell'abitazione, ed ospita una seconda zona giorno, due ulteriori camere da letto e un bagno, offrendo spazi versatili e ideali per accogliere famiglia e ospiti in totale indipendenza. All'esterno, la splendida piscina si inserisce armoniosamente nel contesto naturale, creando un'oasi privata dove rilassarsi durante le giornate estive. Una soluzione che unisce il fascino della campagna pugliese alla comodità di una posizione strategica, a pochi minuti dal centro di Fasano, dalle rinomate località della Valle d'Itria e dalle spiagge dell'Adriatico. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contatta Pregio Immobiliare.

Consistenze

Superficie principale	182 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	44 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	8000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it