

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA41289

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €1.280.000,00
Prezzo aggiornato €1.280.000,00

Anno 1800
Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

| | |
|-------------------|-----------|
| Anno | 1800 |
| Classe energetica | V |
| EPI | 165 |
| Occupazione al | LB |
| Piano | 1 |
| Livelli | 2 |
| Piani totali | 2 |
| Unità | 1 |
| Vani | 5 |
| Camere | 3 |
| Bagni | 3 |
| Cucina | Abitabile |
| Soggiorno | 4 |
| Ingresso | CO |
| Arredato | No |
| Ascensore | Si |
| Riscaldamento | Autonomo |
| Condizionatore | Si |

Trani, Dimora d'epoca con terrazzo panoramico fronte Cattedrale

Via San Nicola, , TRANI (BT)

A Trani, nel centro storico, all'interno di un palazzo nobiliare d'epoca con cortile interno, proponiamo in vendita un appartamento di pregio a circa 100 metri dal mare, con affaccio diretto sulla Cattedrale e scorci sul porto. L'unità si sviluppa su due livelli per una superficie interna di circa 175 mq. Il primo piano ospita un soggiorno di rappresentanza con camino e librerie su misura, una grande cucina abitabile perfetta per ricevere, due camere matrimoniali e due bagni, in ambienti luminosi, alti e curati nel dettaglio. Il livello superiore comprende una terza stanza con bagno, oggi utilizzata come camera, con accesso diretto a un terrazzo panoramico di circa 150 mq. Questo spazio esterno, raro per il centro storico, è organizzato come un vero ambiente di vita: tavolo conviviale, piante mediterranee e una vista unica sulla facciata e sul campanile della Cattedrale, oltre che sul mare e sul molo. L'immobile è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità e impianti di ultima generazione, mantenendo il carattere storico del palazzo. La vendita include gli arredi fissi realizzati su misura, dalle boiserie alle librerie e alle soluzioni contenitive integrate, che rendono la casa immediatamente fruibile. La posizione ad angolo garantisce ottima luminosità, affacci ariosi e un buon livello di privacy, qualità rare in pieno centro storico. L'edificio sarà dotato di ascensore, già deliberato e interamente pagato dai condomini, dettaglio che aggiunge comfort contemporaneo a un contesto d'epoca: i lavori sono già iniziati e termineranno a Marzo 2026. Una residenza difficilmente replicabile per metratura, terrazzo abitabile e vista diretta sulla Cattedrale e sul mare, ideale per chi desidera una casa principale di rappresentanza o una dimora esclusiva nel cuore più riconoscibile di Trani. Per informazioni e visite, Precio Immobiliare riceve su appuntamento presso gli uffici in Piazza Milite Ignoto a Monopoli.

Consistenze

| | | | |
|-----------------------|--------|---------------------|--------|
| Superficie principale | 176 Mq | Superficie balconi | 12 Mq |
| Superficie cantina | 0 Mq | Superficie terrazza | 150 Mq |
| Superficie taverna | Mq | Superficie giardino | 0 Mq |
| Superficie mansarda | 0 Mq | Superficie piscina | Mq |
| Superficie garage | 0 Mq | Superficie terreno | 0 Mq |

