

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Locorotondo, Villa Signorile in Posizione Strategica

Via Manzoni, 24, LOCOROTONDO (BA)

Rif.: 9113RV27247

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo €490.000,00
Prezzo aggiornato €490.000,00

Anno 0
Contratto R

A Locorotondo, precisamente in via Manzoni, proponiamo in vendita una splendida villa di oltre 300 metri quadrati distribuiti su tre livelli, con una tavernetta e doppia esposizione. Questa eccezionale proprietà vanta un ingresso che conduce a un ampio spazio open space, comprendente una zona living arricchita da un suggestivo camino, una cucina completamente attrezzata e bagni per gli ospiti. La zona notte è composta da tre luminose camere da letto, ciascuna con accesso a un balcone privato, e bagni dotati di comode docce. Quello che distingue questa proprietà è l'attenzione scrupolosa ai dettagli e le rifiniture di altissima qualità in tutta la casa. La villa è stata progettata con la massima cura, garantendo il massimo comfort e una meticolosa cura dei dettagli. Le rifiniture impeccabili contribuiscono a creare un'atmosfera squisita. Ad aggiungere al suo fascino, la proprietà include una tavernetta e una generosa veranda di 65 metri quadrati, perfetta per godersi momenti all'aperto. Posizionata strategicamente, la villa si trova a soli 400 metri dall'incantevole centro storico, pur mantenendo la vicinanza ai servizi di tutti i giorni. Inoltre, è disponibile un comodo parcheggio sulla strada. Tra le caratteristiche degne di nota ci sono i pannelli solari per l'efficienza energetica e un sistema di aria condizionata con funzione sia di riscaldamento che di raffreddamento, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. Questa dimora rappresenta un'opportunità di investimento ideale grazie al suo potenziale per una futura rivendita. Le rifiniture di lusso e la massima cura dei dettagli la rendono una prospettiva allettante per acquirenti in cerca di una residenza che offre il massimo comfort e un potenziale guadagno significativo in caso di futura vendita. Per visite o ulteriori informazioni, si prega di contattare PREGIO IMMOBILIARE - Monopoli presso Piazza Milite Ignoto n.1, o chiamare il 080 21 98 820.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	3
Piani totali	3
Unità	0
Vani	4
Camere	3
Bagni	5
Cucina	
Soggiorno	2
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	No

Consistenze

Superficie principale	300 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it