

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli, Appartamento Vista Mare con Box Auto e Ampie Verande

Oscar Lagana, , MONOPOLI (BA)

In una zona residenziale recente e ben curata nella parte sud di Monopoli, proponiamo in vendita un appartamento al quarto piano con vista mare, ampie verande e box auto di proprietà. L'abitazione unisce qualità, funzionalità e una distribuzione degli spazi studiata per il massimo comfort. L'ingresso apre su un'ampia zona living con cucina a vista, ambiente arioso e pieno di luce, con affaccio diretto su un balcone esposto a sud. Sul lato opposto, una veranda coperta e già attrezzata crea un secondo ambiente esterno di respiro, ideale come estensione della zona giorno o come spazio di servizio ordinato e indipendente, con una vista panoramica che si apre sulla campagna fino al mare. La distribuzione interna è razionale e ben definita: nella zona giorno si trova un bagno finestrato completo con antibagno, mentre la zona notte accoglie due camere da letto e un secondo bagno. La veranda abitabile di circa 30 mq, accessibile anche dall'area notte, gode di una vista libera e rappresenta un autentico valore aggiunto per chi desidera ambienti ariosi, funzionali e continui tra interno ed esterno. L'appartamento, semi-nuovo e in eccellente stato di manutenzione, è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto di raffrescamento canalizzato e classe energetica A4. Tutti i materiali e le dotazioni rispondono a standard di efficienza e comfort di livello superiore. Chi sceglie questa proprietà non lo fa per caso: qui ogni dettaglio è pensato per chi vuole una casa contemporanea, stabile nel valore e piacevole da vivere ogni giorno. È una soluzione che unisce praticità e qualità, ideale per chi lavora fuori città ma vuole mantenere il privilegio di abitare vicino al mare, o per chi cerca una casa definitiva efficiente, moderna e già pronta. Per maggiori informazioni e visite contatta Pregio Immobiliare - Exclusive Italian Properties, WhatsApp e telefono +39 339 821 7338, [www.pregioimmobiliareitalia.it](http://www.pregioimmobiliareitalia.it)

Rif.: 9113RA41851

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo €330.000,00

Prezzo aggiornato €330.000,00

Anno 2018

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 2018

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 4

Livelli 1

Piani totali 5

Unità 2

Vani 3

Camere 2

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno 3

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento A Pavimento

Condizionatore Si

#### Consistenze

Superficie principale 80 Mq Superficie balconi 6 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 25 Mq

Superficie taverna Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 20 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - [info@pregioimmobiliareitalia.it](mailto:info@pregioimmobiliareitalia.it)

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

[pregioimmobiliareitalia.it](http://pregioimmobiliareitalia.it)