

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA129181

Tipologia: Masseria

### Prezzo

Prezzo	€4.400.000,00
Prezzo aggiornato	€4.400.000,00
Anno	0
Contratto	R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	3
Piani totali	0
Unità	10
Vani	50
Camere	0
Bagni	0
Cucina	Non definito
Soggiorno	
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Inesistente
Condizionatore	No

Salento, masseria storica con 135 ettari di uliveto e vista mare in vendita

Contrada Cavaliere, MARUGGIO (TA)

A pochi passi dalle acque cristalline della costa ionica, nel cuore autentico del Salento, Precio Immobiliare propone in vendita una masseria storica dell'Ottocento immersa in oltre 135 ettari di ulivi secolari. Una proprietà senza eguali per dimensione, posizione e potenziale di sviluppo, capace di unire fascino storico e prospettiva d'investimento internazionale. Il complesso, di circa 2.200 mq, conserva le tipiche architetture pugliesi a corte con volte a stella e strutture in pietra locale, oggi da restaurare e riportare al loro splendore originario. Una vera tela bianca pronta a diventare un resort di lusso, una tenuta agricola esperienziale che unisca ospitalità e produzione, oppure un complesso di residenze private vista mare destinate a una clientela internazionale di alto profilo. La posizione strategica amplifica il valore dell'asset: la proprietà gode di privacy assoluta, a soli 1.000 metri dal mare, con Maruggio a 4,5 km, San Pietro in Bevagna a 3 km e Campomarino raggiungibile in pochi minuti. L'area registra una crescente domanda di ospitalità di lusso, alimentata da un turismo internazionale in forte espansione. A rendere questa opportunità ancora più unica è la possibilità di edificare nuovi volumi con vista mare, creando spazi esclusivi e contemporanei perfettamente integrati nel paesaggio mediterraneo. Un progetto di ampio respiro, capace di trasformare la masseria in un polo di riferimento per il real estate e il turismo di alta gamma nel Sud Italia. Non si tratta solo di acquistare un immobile, ma di acquisire un asset strategico con potenziale di valorizzazione e rendimento duraturo nel tempo. Un investimento destinato a chi sa riconoscere il valore di ciò che non si ripete: una masseria storica, un patrimonio di terra, e una visione di sviluppo internazionale. Per informazioni riservate o per organizzare una visita privata: Precio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli (BA)

### Consistenze

Superficie principale	2200 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	1320000

