

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Alberobello, Centro: Appartamento Indipendente In Trullo Con Cortile Privato

Via Monte San Michele, , ALBEROBELLO (BA)

Rif.: 9113RA81231

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo 380.000 €

Prezzo aggiornato 380.000 €

Anno 0

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 5

Camere 3

Bagni 2

Cucina Abitabile

Soggiorno 2

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Ad Alberobello, all'interno del tessuto storico dei trulli, proponiamo in vendita un appartamento indipendente, con accesso diretto dalla strada pedonale e totale autonomia. L'immobile è inserito in uno dei contesti urbani più riconoscibili e frequentati della località, caratterizzato da flussi turistici costanti durante tutto l'anno: un elemento che incide in modo diretto e misurabile sul potenziale di reddito dell'investimento. L'abitazione si sviluppa su un unico livello e si compone di più ambienti voltati in pietra, con una distribuzione interna che separa zona giorno, zona notte e servizi. Sono presenti tre camere, due bagni, ambienti di passaggio ben sfruttabili e spazi che si prestano a una riorganizzazione in base al progetto che si intende realizzare. Le condizioni interne sono abitabili, con finiture semplici e impianti da aggiornare. Questo consente un intervento di valorizzazione mirato, calibrato sul target di riferimento e con un controllo preciso dei costi, partendo da una struttura in trullo autentica, con murature spesse e geometrie originali. Dal punto di vista del mercato, l'immobile si presta in modo naturale a un utilizzo turistico-ricettivo: indipendenza, tipologia architettonica, accesso diretto e posizione nel centro storico lo rendono particolarmente adatto alla locazione breve, con potenziale di occupazione elevato e stagionalità estesa. Questa proprietà non è un prodotto generico, ma un bene riconoscibile e difficilmente replicabile, inserito in un contesto con domanda internazionale consolidata. Soluzione indicata per chi ricerca un trullo autentico da trasformare in un progetto di investimento serio oppure in una seconda casa di carattere, capace di intercettare un pubblico selezionato. Per informazioni complete, documentazione tecnica e valutazioni di progetto, contatta Pregio Immobiliare.

#### Consistenze

Superficie principale	85 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it