

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA98694-3015

Tipologia: Villa

### Prezzo

Prezzo	€1.000.000,00
Prezzo aggiornato	€1.000.000,00
Anno	0
Contratto	R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	8
Camere	3
Bagni	3
Cucina	Angolo cottura
Soggiorno	
Ingresso	
Arredato	
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

## Maruggio, Masseria con Piscina

Contrada Ranca, snc, MARUGGIO (TA)

Precio Immobiliare è lieta di presentare la prestigiosa Masseria Scorialupi, una straordinaria proprietà immobiliare situata a breve distanza dalle incontaminate spiagge del Mar Jonio. Questo affascinante casale di campagna, risalente alla metà dell'800, offre un'opportunità unica nel suo genere. La Masseria Scorialupi si estende su un ampio terreno di 1,5 ettari, caratterizzato da maestosi ulivi e alberi da frutto, creando un ambiente suggestivo e tranquillo. L'atmosfera di serenità è ulteriormente valorizzata dalla presenza di una meravigliosa piscina con area attrezzata, ideale per momenti di relax e svago. La struttura è suddivisa in tre appartamenti autonomi, ciascuno dotato di ingresso indipendente. Gli appartamenti offrono ambienti accoglienti e ben curati, con una zona living che presenta affascinanti volte in pietra, angolo cottura e camino. All'esterno, gli ospiti potranno godere di un suggestivo patio con vista sul rigoglioso giardino. Le camere da letto e i bagni con doccia completano questa soluzione residenziale, caratterizzata da un raffinato stile architettonico in tufo imbiancato a calce, che si unisce alle tradizionali volte a stella ed a botte. Gli arredi pregiati, impreziositi dalle ceramiche tipiche della Puglia, aggiungono un tocco di eleganza e autenticità agli interni. All'esterno, la proprietà offre un giardino incantevole, con un percorso illuminato che conduce attraverso la rigogliosa vegetazione e i caratteristici muretti a secco. L'ampio patio arredato con tavoli e panche rappresenta il luogo ideale per gustare piacevoli momenti all'aperto, mentre una pittoresca casetta bianca con un grande barbecue e area ristoro consente di organizzare piacevoli grigliate in compagnia. La posizione strategica della Masseria Scorialupi è un altro dei suoi punti di forza. Situata a meno di 2 km dal mare, nella rinomata zona SIC delle "Dune di Campomarino", questa proprietà offre una grande varietà di attrazioni naturali, come la suggestiva riserva naturale "Salina dei Monaci" e le famose spiagge di Punta Prosciutto. Inoltre, la sua vicinanza alle rinomate località turistiche di Lecce, Gallipoli e la Valle d'Itria rappresenta un valore aggiunto per chi desidera esplorare la regione. Attualmente utilizzata come struttura ricettiva di successo, la Masseria Scorialupi offre un'importante redditività. Questa rappresenta un'opportunità di investimento unica per gli acquirenti attenti al settore immobiliare. Per fissare un appuntamento e ottenere ulteriori informazioni sulla Masseria Scorialupi, si prega di contattare PREGIO IMMOBILIARE, rinomata agenzia immobiliare con sede a Monopoli, Piazza Milite Ignoto n.1, al numero di telefono 080.21.988.20.

### Consistenze

Superficie principale	220 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	13311 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

[pregioimmobiliareitalia.it](http://pregioimmobiliareitalia.it)