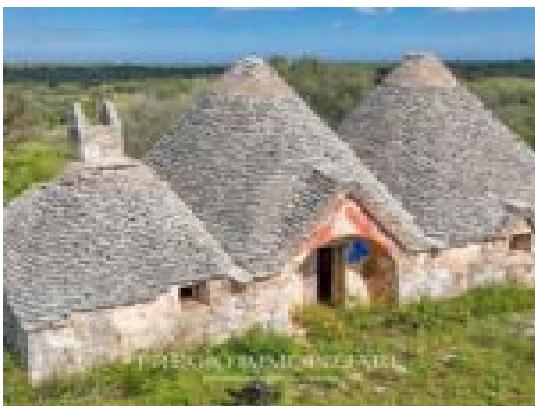


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Castellana, Trulli da Ristrutturare immersi nel Verde

Strada Comunale Marchione, , CASTELLANA GROTTE (BA)

Rif.: 9113RA96217

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo €75.000,00
Prezzo aggiornato €75.000,00

Anno 0
Contratto R

Nel cuore della campagna di Castellana Grotte, in una zona riservata e suggestiva, si trova questa affascinante proprietà composta da un gruppo di trulli originali da ristrutturare, con una superficie complessiva di circa 65 mq, accompagnati da un deposito di ulteriori 22 mq. L'intero complesso si sviluppa all'interno di un terreno di circa 13.000 mq, impreziosito da un'elegante distesa di ulivi secolari che disegnano i contorni di un paesaggio autentico, ricco di quiete e fascino rurale. L'ampia estensione del terreno e la presenza di più ambienti offrono un potenziale progettuale di assoluto valore: che si tratti di una dimora privata, un rifugio di charme o un progetto turistico, ogni visione qui può prendere forma, nel rispetto della tradizione e del contesto naturale. La posizione strategica, a breve distanza dalle rinomate località della Valle d'Itria e dal mare Adriatico, aggiunge ulteriore appeal a questa proposta, pensata per chi desidera investire in un angolo autentico di Puglia, lasciandosi ispirare dalla bellezza della pietra e dalla forza della natura. Per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Precio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

Caratteristiche dell'immobile

| | |
|-------------------|-----------|
| Anno | 0 |
| Classe energetica | V |
| EPI | 165 |
| Occupazione al | LB |
| Piano | 0 |
| Livelli | 1 |
| Piani totali | 0 |
| Unità | 1 |
| Vani | 3 |
| Camere | 2 |
| Bagni | 1 |
| Cucina | Cucinotto |
| Soggiorno | 1 |
| Ingresso | IN |
| Arredato | No |
| Ascensore | No |
| Riscaldamento | Autonomo |
| Condizionatore | Si |

Consistenze

| | | | |
|-----------------------|-------|---------------------|----------|
| Superficie principale | 65 Mq | Superficie balconi | 0 Mq |
| Superficie cantina | 0 Mq | Superficie terrazza | 0 Mq |
| Superficie taverna | Mq | Superficie giardino | 0 Mq |
| Superficie mansarda | 0 Mq | Superficie piscina | Mq |
| Superficie garage | 22 Mq | Superficie terreno | 13000 Mq |



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it