

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Martina Franca, Complesso Di Trulli E Lamie Con Vista Panoramica

Contrada Coccioline, , MARTINA FRANCA (TA)

Nel suggestivo territorio di Martina Franca, in Contrada Coccioline, Pregio Immobiliare propone in vendita un autentico complesso immobiliare composto da trulli e lamie, immerso nella quiete più autentica della Valle d'Itria e circondato da circa 20.000 mq di terreno. La proprietà, interamente da ristrutturare, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 650 mq ed è composta da una grande lamia principale, due ulteriori lamie di dimensioni più contenute e ben 15 conici di trulli, elementi architettonici dal forte carattere identitario e dal grande fascino storico. L'immobile rappresenta una soluzione di assoluto interesse per chi desidera realizzare un importante progetto immobiliare in Puglia, sia in ambito residenziale che turistico-ricettivo. Le dimensioni della struttura, unite alla posizione panoramica e alla presenza delle tipiche costruzioni in pietra della tradizione pugliese, offrono infatti un eccellente potenziale per la creazione di una dimora privata esclusiva, di una struttura hospitality di charme o di un investimento destinato al mercato internazionale degli affitti brevi. La posizione risulta particolarmente interessante: pur garantendo privacy, tranquillità e contatto diretto con la natura, la proprietà dista poco più di due chilometri dal centro di Martina Franca, consentendo un accesso rapido ai principali servizi e alle più rinomate località della Valle d'Itria. Una proposta rara per chi è alla ricerca di un autentico complesso di trulli in vendita a Martina Franca, con ampie metrature, vista panoramica e concrete prospettive di valorizzazione immobiliare e redditività futura. Per informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare - Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 - Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Rif.: 9113RA36978

Tipologia: Trulli

Prezzo

Prezzo 220.000 €

Prezzo aggiornato 220.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI

Occupazione al ND

Piano -3

Livelli 0

Piani totali 0

Unità 0

Vani 9

Camere 0

Bagni 0

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso ND

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Non definito

Condizionatore No

Consistenze

Superficie principale 650 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 20000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it