

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Martina Franca, Ampio Appartamento Panoramico con Tripla Esposizione

Via Alcide De Gasperi, , MARTINA FRANCA (TA)

Rif.: 9113RA45860

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo €340.000,00

Prezzo aggiornato €340.000,00

Anno 0  
Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0  
Classe energetica V  
EPI 165  
Occupazione al LB

Piano 0  
Livelli 1  
Piani totali 3  
Unità 1

Vani 6  
Camere 3  
Bagni 3  
Cucina Abitabile  
Soggiorno 3  
Ingresso CO

Arredato No  
Ascensore Si  
Riscaldamento Autonomo  
Condizionatore Si

Pregio Immobiliare propone in esclusiva una proprietà fuori dagli standard, in grado di soddisfare chi cerca una casa che regala emozioni. Ci troviamo in via Alcide De Gasperi, in zona centrale, servita ma riservata, a pochi passi dal cuore di Martina Franca, e con un affaccio tra i più suggestivi della zona. L'appartamento colpisce fin da subito per la sua ampiezza (175 mq) e la luminosità costante, grazie alla tripla esposizione e a una disposizione interna che valorizza ogni metro quadrato. L'ingresso apre su un grande open space che unisce doppio soggiorno e zona pranzo, incorniciato da ampie vetrate angolari che regalano una vista sulla Valle d'Itria da togliere il fiato - un dettaglio raro, che trasforma ogni giorno in un'esperienza di privilegio. La zona notte è ben separata e ospita due camere matrimoniali di dimensioni generose, una terza camera singola perfetta per studio, figli o ospiti, e due bagni, finestrati, di cui uno completo. Gli spazi sono distribuiti con intelligenza, offrendo privacy, comodità e la possibilità di gestire facilmente anche una famiglia numerosa. Un vero valore aggiunto è anche il posto auto privato assegnato dal condominio. Un dettaglio che fa la differenza, soprattutto in contesti centrali come questo, dove il parcheggio è spesso un limite. Qui è già incluso, riservato, comodo. Il contesto condominiale è curato, tranquillo, abitato tutto l'anno. La posizione consente di raggiungere a piedi negozi, scuole, servizi e attrazioni turistiche. Una casa completa, pronta da abitare, con tutti gli elementi che contano: posizione centrale, vista aperta, grandi superfici interne, parcheggio, versatilità d'uso. Perfetta come abitazione principale definitiva, ma anche come acquisto strategico per chi vuole mettere a reddito o valorizzare un immobile nel tempo. Contattaci oggi stesso per ricevere tutte le informazioni o per prenotare una visita riservata.

#### Consistenze

Superficie principale	170 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it