

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Ostuni: Villa Vista Mare Con Piscina E Dependance

,, OSTUNI (BR)

Nel cuore della campagna ostunese, in una delle aree più affascinanti e ricercate della Valle d'Itria, Pregio Immobiliare propone in vendita una prestigiosa proprietà immersa nella natura, circondata da oltre 11.000 mq di terreno privato e caratterizzata da assoluta privacy, comfort e autenticità. La proprietà comprende una villa principale sviluppata su due livelli per una superficie complessiva di circa 111 mq, oltre a una dependance indipendente di circa 24 mq. La residenza principale accoglie con ambienti luminosi e funzionali, concepiti per vivere appieno il contesto naturale circostante. La distribuzione degli spazi comprende una comoda cucina abitabile, ampie zone dedicate alla convivialità, quattro camere da letto e due bagni, rendendo la proprietà ideale sia come dimora privata sia come investimento destinato al mercato dell'ospitalità di fascia alta. La dependance, dotata di camera da letto e un bagno, rappresenta un prezioso valore aggiunto, offrendo uno spazio indipendente perfetto per ospiti, familiari o personale di servizio. All'esterno, la proprietà esprime al meglio il fascino della vita mediterranea. La piscina privata si inserisce armoniosamente nel contesto naturale, affiancata da un'elegante zona relax esterna, ideale per trascorrere momenti di benessere all'aria aperta, organizzare cene estive o semplicemente godere della quiete e della privacy offerte dalla campagna ostunese. Gli ampi spazi esterni e il terreno circostante contribuiscono a creare un'atmosfera esclusiva e riservata, difficile da trovare. La posizione consente di raggiungere agevolmente il centro storico di Ostuni, le rinomate località della Valle d'Itria e le splendide spiagge della costa adriatica, mantenendo al contempo la sensazione esclusiva di vivere immersi nella natura. Una proprietà di rara reperibilità, capace di coniugare eleganza, privacy e potenzialità di reddito in uno dei mercati immobiliari più apprezzati del Sud Italia. Per informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Rif.: 9113RV75687

Tipologia: Villino

Prezzo

Prezzo 1.400.000 €

Prezzo aggiornato 1.400.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano -3

Livelli 0

Piani totali -3

Unità 0

Vani 8

Camere 5

Bagni 3

Cucina Abitabile

Soggiorno 2

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore No

Consistenze

Superficie principale 135 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 11172 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it