

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Viale dei Pini, , FASANO (BR)

Rif.: 9113RV60439-3015-1

Tipologia: Villa

### Prezzo

Prezzo 398.000 €

Prezzo aggiornato 398.000 €

Anno 1980

Contratto R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno 1980

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 5

Camere 3

Bagni 2

Cucina Abitabile

Soggiorno 2

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Non definito

Condizionatore Si

Una proprietà unica nel suo genere, dove stile contemporaneo e contesto naturale si fondono in un'esperienza abitativa esclusiva. Situata nella rinomata Selva di Fasano, in posizione dominante e riservata, questa villa di design offre privacy, comfort e una qualità costruttiva superiore. Con oltre 100 mq interni, la residenza si distingue per ambienti luminosi e funzionali: un ampio soggiorno con camino, cucina separata, tre camere da letto e due bagni realizzati con materiali di pregio. Spazi già pronti da vivere, perfetti per chi cerca una seconda casa di valore o una residenza principale in una delle aree più ambite della Puglia. Il parco privato di circa 3.000 mq è un vero punto di forza: vegetazione mediterranea matura, assoluta riservatezza, un campo da tennis perfettamente integrato e la possibilità di realizzare una piscina con vista panoramica. Un plus raro e altamente desiderabile. La zona outdoor è valorizzata da un ampio pergolato arredato, ideale per pranzi all'aperto, relax e intrattenimento. Ogni angolo è pensato per vivere al meglio ogni stagione. L'architettura, essenziale ed elegante, esalta la luce naturale grazie alle grandi vetrate. Le finiture sono selezionate con attenzione, richiamando i toni autentici della Valle d'Itria. La qualità dell'abitare è immediatamente percepibile. Perché scegliere questa villa: -Posizione strategica: a pochi minuti dal mare e dai principali centri storici della regione -Ampi spazi interni ed esterni, pronti all'uso -Alto potenziale anche in ottica investimento locativo di fascia alta -Possibilità di personalizzazione (piscina, arredi, outdoor living) Un prodotto raro per chi cerca il meglio. Per ulteriori dettagli o per organizzare una visita riservata, contatta oggi stesso Pregio Immobiliare o passa nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli.

### Consistenze

Superficie principale	130 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	12 Mq	Superficie terreno	3000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it