

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Salento, Galatina: Masseria Contemporanea - Ristrutturata E Rinnovata, Classe A

Strada Comunale San Vito, , GALATINA (LE)

Rif.: 9113RA55944

Tipologia: Villa

#### Prezzo

Prezzo 1.380.000 €

Prezzo aggiornato 1.380.000 €

Anno 1850

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 1850

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 2

Vani 8

Camere 5

Bagni 6

Cucina Abitabile

Soggiorno 3

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Nel fiore del Salento, immersa nella campagna tra ulivi secolari e profumi mediterranei, si trova questa straordinaria residenza di charme: un'antica masseria del 1850 rinata attraverso un progetto architettonico d'autore che ne ha saputo fondere l'anima storica con un'estetica contemporanea raffinata ed essenziale. Ogni elemento, dagli infissi in legno con triplo vetro ai pavimenti in terrazzo con impianto radiante caldo/freddo, è stato studiato per offrire massimo comfort, efficienza energetica e bellezza senza tempo. I lavori di restauro e ampliamento, affidati a uno studio internazionale con il supporto di artigiani locali, hanno trasformato l'intera proprietà in un ambiente residenziale esclusivo, già celebrato da riviste di design e architettura internazionali. La proprietà si sviluppa su un lotto di circa 16.000 mq, di cui circa 3.000 mq completamente curato a verde, con prato all'inglese, includendo tra l'altro alberi da frutto e un orto biologico. La piscina, con area lounge e zona BBQ, si affaccia su un'area conviviale pensata per il relax e l'intrattenimento. Un suggestivo cortile interno collega i diversi corpi della struttura e permette una vivibilità armoniosa in ogni stagione. All'interno si trovano cinque camere da letto matrimoniali, ciascuna con bagno privato, arredate con materiali naturali, mobili su misura e dettagli di design. Alcune conservano le originarie volte in pietra leccese, altre si aprono verso il giardino o sul cortile centrale, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno. Il soggiorno è uno spazio luminoso e raccolto, ideale per condividere momenti in ogni stagione grazie al camino centrale e alle ampie vetrate scorrevoli che lo collegano al giardino. La cucina, progettata per chi ama ricevere e cucinare, è un vero ambiente gourmet: piani in inox, rubinetteria di alta gamma, erogatore di acqua filtrata e frizzante, ampie superfici operative e dotazioni professionali. Un impianto fotovoltaico con batterie di accumulo e pannelli solari termici garantisce una quasi totale autonomia energetica, riducendo dell'85% le emissioni di CO2. Il pozzo privato, profondo 90 metri, fornisce acqua potabile trattata con filtri ecologici e sterilizzazione UV. Gli intonaci a calce naturale e le vernici ecologiche assicurano traspirabilità e salubrità agli ambienti. La posizione è strategica: riservata ma ben collegata, a breve distanza da Lecce, Gallipoli, Otranto e dalle spiagge più ambite del Salento. Un luogo ideale per vivere, ospitare o investire. La proprietà si presta perfettamente come residenza privata esclusiva o come struttura ricettiva di alta gamma, già predisposta per accogliere un pubblico internazionale esigente. Si vende Completo di Arredamento. Per ricevere informazioni riservate o concordare una visita privata, contattaci. Saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di un'opportunità unica in una delle regioni più affascinanti d'Europa.

#### Consistenze

Superficie principale	375 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	16000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it