

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Alberobello, Palazzo Con Quattro Unità Indipendenti E Parcheggio Esclusivo

Strada Pisciacalze, , ALBEROBELLO (BA)

Rif.: 9113RV33948

Tipologia: Terratetto

Prezzo

Prezzo 495.000 €

Prezzo aggiornato 495.000 €

Anno 2022

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 2022

Classe energetica V

EPI 45

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 2

Piani totali 0

Unità 4

Vani 6

Camere 5

Bagni 5

Cucina ND

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento ND

Condizionatore Si

A pochi passi dal centro di Alberobello proponiamo in vendita una proprietà integralmente ristrutturata nel 2022, con un'impostazione architettonica coerente e una redditività già documentata. L'edificio si configura come un palazzo composto da quattro unità abitative indipendenti, progettate per un utilizzo turistico evoluto oppure per una gestione mista che consenta ai proprietari di mantenere riservatezza e autonomia. La distribuzione interna è razionale e ben calibrata: un'unità principale con due camere da letto e doppi servizi, affiancata da tre suite autonome, due bilocali e un trilocale con cortile privato. Completano l'offerta, un vano deposito e un ampio vano lavanderia. Ogni spazio è stato concepito per garantire comfort reale, facilità di manutenzione e una fruizione intuitiva sia per soggiorni brevi sia per permanenze più lunghe. Nel complesso la proprietà offre cinque camere da letto e cinque bagni, con una capacità ricettiva fino a dodici ospiti. Si tratta di un investimento già avviato, con storico verificabile, che consente un ingresso immediato nel segmento delle locazioni brevi senza fase di avviamento né interventi correttivi. La ristrutturazione è stata integrale e strutturata con criteri tecnici attuali. Climatizzazione con pompa di calore caldo freddo, allaccio ad acquedotto e gas urbano, fossa Imhoff di ampia capacità conforme alle normative vigenti, regolare certificato di agibilità. Gli impianti sono stati dimensionati per sostenere un utilizzo continuativo, con attenzione all'efficienza energetica e alla stabilità gestionale nel tempo. Gli interni riflettono una selezione attenta di materiali e arredi. Superfici neutre, elementi su misura, palette cromatica coerente e finiture sobrie definiscono un'estetica contemporanea che valorizza il contesto senza ricorrere a soluzioni ridondanti. Il risultato è un ambiente accogliente ma misurato, pensato per incontrare un pubblico internazionale esigente e per mantenere nel tempo un posizionamento qualitativo elevato. Elemento distintivo è l'area parcheggio esclusiva a soli 50 metri dall'ingresso. In un contesto come Alberobello questo aspetto incide concretamente sull'esperienza dell'ospite e sulla competitività dell'immobile sul mercato delle locazioni. La vendita è con disponibilità immediata e comprende parte degli arredi, permettendo continuità operativa fin dal primo giorno. Una proposta difficilmente comparabile per posizione, struttura organizzativa e qualità dell'intervento. Per informazioni riservate o per organizzare una visita, contatta Pregio Immobiliare o recati presso i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1 a Monopoli.

Consistenze

Superficie principale	120 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	1500 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it