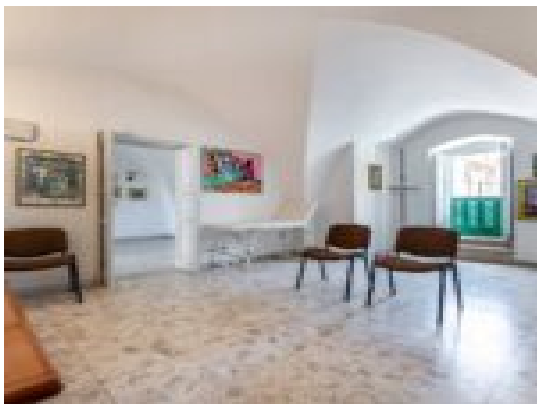


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Vendita - Bilocale - Ostuni

Corso Mazzini, 94, OSTUNI (BR)

Rif.: 9113RA98800

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €159.000,00

Prezzo aggiornato €159.000,00

Anno 0

Contratto R

PREGIO IMMOBILIARE propone in vendita in una posizione di grande vantaggio logistico nel contesto cittadino ostunese un bilocale per uso ufficio o residenziale. Si tratta di un immobile di circa 50 metri quadri al pian terreno, che si distribuisce su due vani e dispone di bagno. Inserito in un edificio di rilievo storico, il locale in vendita si fregia di un varco d'ingresso prestigioso che bene conferisce tono alla proprietà. Gli ambienti interni, perfetti per essere organizzati in uno studio professionale, sono caratterizzati da pavimento marmoreo e volte a crociera. Sono entrambe le stanze servite da una finestra. È disposto di un sistema di riscaldamento e condizionamento ad aria, con energia elettrica. La posizione è formidabile: situato in Corso Mazzini, la proprietà beneficia di grande vicinanza a tutti i punti più importanti del centro moderno e dista appena 200 metri dal centro antico. La destinazione che meglio si attaglia agli spazi è quella di uno studio professionale. Altrettanto valida si prospetta la destinazione d'ufficio. In alternativa, può questo immobile diventare una splendida casa nel pieno centro ostunese, allorché questa soluzione sia preferita. Per Appuntamenti, contattare Pregio Immobiliare al 080 2198820; vieni a trovarci in P.za Milite Ignoto, 1 - Monopoli.

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 2

Camere 0

Bagni 1

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore No

Consistenze

Superficie principale 50 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it