

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV68066

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo €1.100.000,00
Prezzo aggiornato €1.100.000,00

Anno 0
Contratto R

Monopoli, Complesso di due Ville Indipendenti con Piscina e Campo da Calcio

Contrada Impalata, MONOPOLI (BA)

Benvenguto nel lusso e nel comfort, nel cuore delle affascinanti campagne di Monopoli, nella ricercata contrada Impalata. Siamo lieti di presentare un'opportunità immobiliare senza eguali: un'esclusiva coppia di ville indipendenti, immerse in un'atmosfera idilliaca e arricchite da una vasta gamma di servizi che renderanno ogni giorno un'esperienza indimenticabile. Ciascuna villa accoglie i suoi residenti in un ambiente spazioso e meticolosamente progettato, con due camere da letto, due bagni, un confortevole soggiorno e una cucina abitabile completamente equipaggiata. Un'opzione ideale per famiglie in cerca di comfort e privacy senza compromessi. Il gioiello della corona di questa proprietà è, senza dubbio, la magnifica piscina, un'oasi di relax e divertimento. Con ampi spazi per prendere il sole, una zona relax per godersi il clima mediterraneo e un'area attrezzata per pranzi e cene all'aperto, la piscina diventerà il fulcro delle tue giornate estive. Per gli amanti dello sport e delle attività all'aria aperta, la presenza di un campo da calcio privato offre l'opportunità di organizzare partite con amici e familiari, aggiungendo un tocco di dinamismo e divertimento alla vita quotidiana. Inoltre, un ambiente separato dagli altri fabbricati, dedicato al divertimento e alla socializzazione, perfetto per ospitare feste, cene o semplicemente per trascorrere piacevoli serate in compagnia, arricchisce ulteriormente le già ampie possibilità di intrattenimento offerte da questa straordinaria residenza. La posizione di questa proprietà è ineguagliabile. Immersa nella quiete delle campagne di Monopoli, offre un'oasi di tranquillità lontano dal frastuono cittadino, pur mantenendo la comodità dei servizi essenziali nelle vicinanze. Goditi la pace e la bellezza della natura circostante senza rinunciare alla vicinanza alle comodità della città. Questo non è solo un luogo ideale per due famiglie che desiderano condividere momenti speciali insieme, ma rappresenta anche un investimento turistico di grande valore. La sua posizione privilegiata e le sue caratteristiche esclusive la rendono perfetta per chi desidera entrare nel mercato dell'affitto turistico, offrendo agli ospiti un'esperienza indimenticabile nel cuore della Puglia. Cogli questa straordinaria opportunità di vivere il sogno della casa in campagna, con tutti i comfort e le amenità di una residenza di lusso. Contatta oggi stesso Precio Immobiliare per organizzare una visita o ricevere maggiori informazioni; ti aspettiamo nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli. Lasciati sedurre da questa meravigliosa proprietà a Monopoli, Contrada Impalata.

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	2
Piani totali	0
Unità	6
Vani	12
Camere	7
Bagni	6
Cucina	Abitabile
Soggiorno	2
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	361 Mq	Superficie balconi	15 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	65 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@precioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

precioimmobiliareitalia.it